## Продажа - Апартамент - Marbella

## 695.000€

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5497228** | **Marbella** | **Апартамент**

**2** | **3** | **119 m2**

Эта современная меблированная двухкомнатная квартира расположена в Med Blue, Марбелья, и предлагает панорамный вид на море, ориентированный на юг и просторную террасу площадью 25 м2. Имея площадь 139 м2, резиденция сочетает в себе щедрые пропорции с современной планировкой и доступом к общим бассейнам и садам. Интерьер включает в себя открытую планировку, полностью оборудованную и оборудованную кухню, две спальни с установленными шкафами, две ванные комнаты и гостевой туалет. Дополнительные функции включают в себя утилиту и прачечную, комнату хранения, кондиционер, потолочное охлаждение и отопление пола по всему. Квартира полностью меблирована и пользуется двойным остеклением, электрическими жалюзи и волоконно-оптическим интернетом. Частная терраса обеспечивает крытые и открытые зоны для наружного использования, в то время как закрытое сообщество включает в себя общие бассейны, сады и тренажерный зал. Частный гараж с одним парковочным местом также предлагает доступ к лифту, консьержу, 24-часовую охрану и камеры наблюдения. Расположение находится недалеко от пляжа, гольфа, магазинов, ресторанов, школ и транспорта, с доступом к близлежащим удобствам в Марбелье.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Элитная