EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Cala de Mijas

1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5496751 | **La Cala de Mijas** | **Дом**

5 | **5** | **346 m2** | **1244 m2**

Отличное предложение: вилла в Ла-Кала-де-Михас (НОВИНКА НА РЫНКЕ) — роскошный отдельно стоящий дом с 5 спальнями и 5 ванными комнатами, расположенный всего в 13 минутах ходьбы от пляжа и набережной в престижном курортном городке Ла-Кала-де-Михас. Просторные жилые зоны, уютная автономная квартира-студия, прекрасные виды на бухту Ла-Кала, пляжи и Средиземное море. (ИМЕЕТСЯ ЛИЦЕНЗИЯ НА СДАЧУ В АРЕНДУ ТУРИСТАМ) ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ: Эта внушительная вилла, обращенная на юг, расположена на красивом возвышенном участке в Торренуэва — тихом и престижном жилом районе, всего в 13 минутах ходьбы от пляжа. Также всего за 18 минут можно дойти до главного бульвара Ла-Кала с магазинами и ресторанами. На территорию этой элегантной виллы ведут автоматические ворота; частная подъездная дорога рассчитана на парковку 4–5 автомобилей. В доме выполнена качественная реконструкция, предусмотрена просторная планировка открытого типа, гармонично объединяющая гостиную, столовую и современную кухню. Вилла располагает 4 главными спальнями, каждая из которых оснащена собственной роскошной душевой комнатой и встроенными шкафами. Дополнительно имеется автономные гостевые апартаменты с зоной отдыха/спальней открытой планировки, отдельной кухней и ванной комнатой. В эти апартаменты можно попасть как из основного дома (по внутренней лестнице), так и через отдельный вход, что делает их идеальным вариантом для размещения семьи или гостей. Вилла оборудована системой кондиционирования (тепло/холод) и стеклопакетами; к услугам владельцев — великолепная крытая зона для отдыха на свежем воздухе, открытое патио и терраса у бассейна с настилом, откуда открываются потрясающие виды на Средиземное море. Позади дома разбит великолепный уединенный сад с ухоженным газоном и ландшафтным дизайном, красивыми насаждениями и величественной каменной лестницей, ведущей на приподнятую террасу для отдыха с видом на виллу, сад и море. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Вилла находится в Торренуэва — престижном жилом районе рядом с Ла-Кала-де-Михас. Курортный городок Ла-Кала славится своими пляжами, отмеченными «Голубым флагом», и стремительно становится одним из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль, привлекая известных шеф-поваров и рестораторов. В этом красивом городке, сохранившем свое очарование, современные элитные рестораны соседствуют с традиционными тапас-барами и атмосферой старинной рыбацкой деревни. Жилые районы, окружающие этот прибрежный городок, сегодня пользуются огромным спросом у инвесторов. Это идеальное место для тех, кто ценит роскошный образ жизни: прекрасные пляжи, поле для гольфа, магазины, бары и рестораны находятся в шаговой доступности. Ла-Кала удобно расположена между Малагой (около 25 минут езды) и Марбельей (около 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью. ПО ДАННЫМ ПРОДАВЦА: Ежемесячные коммунальные платежи (взнос в сообщество собственников) составляют ок. 85 евро. Налог на недвижимость (IBI) — ок. 1313 евро в год. Налог на вывоз мусора (Basura) — ок. 150 евро в год. Ла-Кала-де-Михас — одно из самых популярных мест для покупки недвижимости на побережье. Качественная отдельно стоящая вилла такого уровня — с прекрасным видом на море и в шаговой доступности от пляжа — будет продана очень быстро. Это очевидный выбор для тех, кто ищет великолепный дом в этом востребованном курортном городке. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре или забронировать объект.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Джакузи

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа