www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

399.000€











Ref.-ID: R5496535

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,280 EUR / год

ИБИ: 580 EUR / год

3 **2** **104 m2**

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С СОЛЯРИЕМ И ВИДОМ НА МОРЕ В ESTEPONA Расположенный в Buenas Noches, тихом жилом районе Estepona, этот двухуровневый пентхаус занимает превосходное положение на Costa del Sol. Пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы, рядом расположены пляжные бары и прибрежные рестораны, а также несколько полей для гольфа в непосредственной близости. Объект удобно расположен между Estepona Marina и La Duquesa Marina, до которых можно доехать на машине всего за несколько минут. До Marbella можно добраться примерно за 30 минут, а до Gibraltar — около 40 минут. Дом, расположенный на двух этажах плюс частный солярий, располагает тремя спальнями и несколькими террасами, что обеспечивает обилие естественного света во всех помещениях и предлагает приятные виды на сады и окрестности. На основном этаже находится светлая гостиная-столовая с прямым выходом на террасу, полностью оборудованная отдельная кухня с подсобным помещением, а также спальня с собственной ванной комнатой и частной террасой. Верхний этаж завершает спальную зону, обеспечивая дополнительную приватность. На самом верху находится частный солярий — великолепное открытое пространство для наслаждения климатом Costa del Sol с прекрасным видом на море. В стоимость недвижимости также входят место в подземном паркинге и кладовая. Закрытый и ухоженный комплекс располагает привлекательными ландшафтными садами, пятью общими бассейнами и детской игровой площадкой, создавая идеальные условия для отдыха в течение всего года. Фантастический выбор в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции, рядом с морем и с удобным доступом к основным направлениям побережья.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа