

Продажа - Апартамент - Estepona
651.050€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5496223

Estepona

Апартамент



2



2



137 m2

Эксклюзивные апартаменты с 2 спальнями, частным садом и видом на море в Mirador de Estepona Hills Откройте для себя эти исключительные апартаменты на нижнем этаже в Mirador de Estepona Hills — стильный объект недвижимости, сочетающий в себе современный комфорт, просторные частные зоны на открытом воздухе и прекрасные виды на Mediterranean в одном из самых эксклюзивных жилых комплексов Estepona. Благодаря выгодной южной ориентации, апартаменты наполнены естественным светом в течение всего дня, предлагая при этом живописные открытые виды на море, бассейны и безупречные ландшафтные сады. Объект располагает жилой площадью застройки 94.64 m² и полезной внутренней площадью 74.46 m², дополненными внушительными внешними зонами; согласно предоставленным данным, общая площадь застройки составляет около 137 m². Интерьер спроектирован для комфортной современной жизни и включает светлую гостиную-столовую открытой планировки, плавно переходящую в современную полностью оборудованную кухню с отдельным подсобным помещением. В апартаментах две просторные спальни и две полноценные ваннные комнаты; объект находится в хорошем состоянии и выдержан в привлекательном современном стиле. Одной из самых впечатляющих особенностей является исключительный объем частного пространства на открытом воздухе, включающий крытую террасу площадью 28.46 m², открытую террасу 5.99 m² и частный сад площадью около 41 m², что в совокупности составляет более 75 m² частных внешних зон. Это щедрое пространство открывает бесконечные возможности для обедов на свежем воздухе, приема гостей, отдыха или просто наслаждения климатом Costa del Sol в окружении средиземноморских пейзажей. Дополнительные удобства включают кондиционирование воздуха, частную кладовую и парковочное место в подземном гараже, при этом здание оборудовано лифтом. Mirador de Estepona Hills предлагает подлинный курортный образ жизни в приватной и ухоженной среде с круглосуточной охраной, открытыми бассейнами, полностью оборудованным тренажерным залом, кортами для падел-тенниса, спортивными площадками, тропическими садами и собственным рестораном на территории. Несмотря на спокойную обстановку, комплекс удобно расположен всего в нескольких минутах от центра города Estepona, пристани для яхт и пляжей, обеспечивая идеальный баланс между приватностью и доступностью. Дополнительным преимуществом для инвесторов является то, что, согласно предоставленной информации, в комплексе разрешена краткосрочная и туристическая аренда. Это дает гибкость тем, кто желает совмещать личное использование с потенциальным доходом от аренды, при условии соблюдения применимых правил и административных требований. С двумя спальнями, двумя ванными комнатами, южной ориентацией, видами на Mediterranean, частным садом, террасами площадью более 34 m², подземной парковкой, кладовой и выдающейся курортной инфраструктурой, эти апартаменты представляют собой отличную возможность для постоянного проживания, роскошной резиденции для отдыха или инвестиций в Estepona.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Сад

- ✓ Общий сад

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Пляж Просмотров
- ✓ Порт Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Городские Просмотров

Парковка

- ✓ гараж