EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Estepona**

**749.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5496211**

**Estepona**

**Дом**

**ИБИ: 949 EUR / год**

**Мусор: 80 EUR / год**

**5** **4** **214 m2** **192 m2**

Уникальный объект из двух домов в перспективном районе Estepona Фантастическая возможность приобрести универсальную недвижимость в востребованном жилом районе Estepona, в пешей доступности от всей необходимой инфраструктуры и с удобным доступом к центру города и окрестностям. Главная особенность этого объекта заключается в наличии двух отдельных жилых строений на одном участке, что открывает перед новым владельцем массу возможностей. Основная резиденция расположена в нескольких уровнях и дополнена вторым независимым домом, что делает это предложение интересным вариантом для большой семьи, приема гостей, размещения взрослых детей, обустройства домашнего офиса или просто для покупателей, ищущих дополнительное автономное жилое пространство. Объект отличается просторными помещениями, а также наличием нескольких зон отдыха и террас на свежем воздухе, включая особенно просторную верхнюю террасу с открытым видом на окрестности. Несмотря на то, что дом полностью пригоден для проживания в текущем состоянии, он также представляет собой отличную возможность для модернизации и улучшения, что позволит новому владельцу создать индивидуальный проект и значительно увеличить стоимость актива. Прилегающий район активно развивается: здесь строится множество современных объектов, при этом сохраняется огромное преимущество расположения в уже сложившейся части Estepona, где можно дойти пешком до магазинов, сервисов и других объектов инфраструктуры. Предлагаемый по цене €749,000, этот объект заслуживает личного осмотра, чтобы в полной мере оценить объем жилого пространства, гибкость планировки и потенциал — особенно преимущество владения двумя отдельными домами в рамках одной покупки.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Место для бассейна

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа