www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

2.300.000€











Ref.-ID: R5496100

Benahavís

Дом

ИБИ: 1,003 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год

6

5

249 m2

1020 m2

Los Arqueros – Villa с панорамным видом на море и гольф-поля Эта просторная вилла с шестью спальнями, расположенная на возвышенности в очень приватном месте в Los Arqueros, предлагает открытые виды на поле для гольфа, долину и Mediterranean. Недвижимость находится в хорошем общем состоянии и построена из качественных материалов, при этом интерьеры выиграют от модернизации. Это дает новому владельцу возможность создать более современный дом, сохранив при этом прочную структуру и щедрые пропорции. Море видно практически из каждой комнаты, что создает прекрасное ощущение простора, будто дом парит над долиной. Каждая спальня имеет прямой выход на террасу. Вилла располагает шестью спальнями, пятью ванными комнатами, гостевым туалетом, большой кухней, просторными жилыми зонами, несколькими террасами и частным swimming pool. Парковка особенно вместительна: гараж на две машины, дополнительный навес (carport) еще для двух автомобилей и гостевая парковка прямо напротив объекта. Los Arqueros — это хорошо зарекомендовавшее себя жилое сообщество с 24 hour security. San Pedro de Alcántara находится примерно в пяти минутах езды, пляж — примерно в семи минутах, с удобным выездом в сторону Marbella и Estepona. Окружение спокойное и приватное, но при этом с отличной транспортной доступностью. Общая площадь застройки составляет 355 m², включая 106 m² крытых и открытых террас. Кроме того, много лет назад к объекту было добавлено около 65 m². В настоящее время у недвижимости нет LPO. Мэрией Benahavís недавно был выдан Certificate of No Urban Planning Infringement после проведения расширения, и в данный момент ведется процесс легализации этой дополнительной площади.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа