EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas Golf

1.785.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5495992 | **Mijas Golf** | **Дом**

Коммунальные: 156 EUR / год | **ИБИ: 1,495 EUR / год** | **Мусор: 142 EUR / год** | **4** | **4** | **307 m2** | **1132 m2**

Элегантная вилла в Mijas Golf Добро пожаловать на эту элегантную и безупречно ухоженную виллу, расположенную в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Mijas Golf. Находясь на тихой улице в окружении вековой зелени, вилла предлагает гармоничное сочетание пространства, приватности, комфорта и вневременной средиземноморской элегантности. С самого момента прибытия поместье производит яркое впечатление. Впечатляющий вестибюль отличается эффектным шестиметровым потолком и великолепной хрустальной люстрой, создавая мгновенное ощущение изысканности и благородства. Элегантные интерьеры и просторные жилые зоны На основном этаже расположена просторная и пропорциональная гостиная-столовая с впечатляющим камином, который служит естественным центром притяжения. Большие окна наполняют комнату естественным светом и открывают прекрасный вид на ухоженный сад и зону бассейна. Просторная и полностью оборудованная кухня дополнена отдельным подсобным помещением и прачечной. Одной из выдающихся особенностей виллы является элегантная застекленная терраса, в которую можно попасть напрямую как из гостиной, так и из кухни. Оснащенная собственным камином, комфортабельными зонами отдыха и обеденной зоной, она представляет собой великолепное дополнительное жилое пространство, которым можно наслаждаться круглый год. В теплые месяцы большие стеклянные двери можно полностью открыть, создавая неразрывную связь между интерьером и садом. Также на этом уровне находится просторная спальня с собственной ванной комнатой, что делает ее идеальной в качестве гостевой сюиты или для членов семьи, стремящихся к дополнительному уединению. Приватная зона на втором этаже На верхнем этаже расположены еще три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами. Все три спальни имеют прямой выход на большую террасу, ориентированную на юго-запад, которая является идеальным местом для того, чтобы наслаждаться солнцем, отдыхать и любоваться живописными окрестностями. Частный средиземноморский сад Вилла окружена большим, ландшафтным и исключительно ухоженным садом, создающим атмосферу спокойствия и уединения. В центре открытой площадки находится просторный плавательный бассейн, окруженный террасами и зонами для отдыха на свежем воздухе. Здесь достаточно места для релаксации у воды, обедов на свежем воздухе с семьей и друзьями или просто для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Недвижимость также располагает просторным частным гаражом с парковкой на две машины. Для дополнительного комфорта и спокойствия вилла оснащена комплексной системой сигнализации и камерами видеонаблюдения. Mijas Golf Mijas Golf — один из самых развитых жилых районов Costa del Sol, предлагающий спокойную обстановку в окружении природы, оставаясь при этом в непосредственной близости от побережья и местной инфраструктуры. Район особенно привлекателен для любителей гольфа: знаменитые поля Los Lagos и Los Olivos являются частью Mijas Golf Club. Здесь также представлен выбор ресторанов, а престижный пятизвездочный курорт La Zambra Resort еще больше повышает привлекательность этой локации. Несмотря на спокойное окружение, вилла удобно расположена примерно в 10 минутах от Fuengirola, ее пляжей, ресторанов и торговых центров. La Cala de Mijas и ее прекрасные пляжи находятся примерно в 15 минутах езды, а до аэропорта Málaga можно добраться на машине за 25 минут. Элегантная резиденция на Costa del Sol Сочетая в себе элегантные интерьеры, щедрые пропорции, великолепный ландшафтный сад, просторную зону бассейна и тихое местоположение, эта вилла предоставляет прекрасную возможность насладиться всем лучшим, что предлагает стиль жизни в Mijas Golf. Объект такого характера лучше всего оценить лично. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и познакомиться с этой элегантной виллой и всем, что она может предложить.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа