EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Miraflores

369.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5495884 **Miraflores** **Апартамент**

Коммунальные: 1,896 EUR / год **ИБИ: 522 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **2** **2** **157 m2**

Просторные и светлые апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на высоком первом этаже, расположенные в тихом жилом комплексе Urb. Sea Flowers, Miraflores, Riviera del Sol. Объект предлагает отличное сочетание щедрой жилой площади, возможностей для отдыха на свежем воздухе, близости к гольф-полям, пляжам и всей повседневной инфраструктуре. Внутренняя площадь недвижимости составляет 137 m². Апартаменты ориентированы на юго-запад, а с главной террасы открывается приятный частичный вид на море. Сердцем квартиры является впечатляющая частная терраса площадью 44 m², на которую можно выйти напрямую как из гостиной, так и из кухни. Частично крытая, она представляет собой комфортную зону для отдыха и обедов на открытом воздухе с BBQ, что делает ее идеальным местом для долгих средиземноморских вечеров в кругу семьи и друзей. Обе спальни имеют прямой выход на вторую террасу с северо-восточной ориентацией и видом на горы. Это особенно спокойное пространство — идеальное для релаксации жарким летним днем, когда хочется укрыться от прямых солнечных лучей. Объект также предлагает дополнительную комнату под кабинет / игровую, а также кладовую, оборудованную кухню, кондиционер, мраморные полы и стеклянные двери. Апартаменты расположены в закрытом комплексе с общими садами и 3 бассейнами; в стоимость включены частное парковочное место в подземном гараже и кладовая. Апартаменты продаются без мебели. В качестве альтернативы возможен вариант согласования с владельцем перечня предметов, которые могут остаться в собственности. Location Апартаменты находятся в тихом жилом районе, оставаясь при этом рядом со всем необходимым: Miraflores Golf поблизости Примерно 2 km от пляжа, включая Bombo Beach в La Cala de Mijas Удобный доступ к La Cala de Mijas Lidl, Mercadona и Carrefour в легкой доступности Рестораны, магазины и другие объекты инфраструктуры рядом Близость к школам и общественному транспорту Гольф-поля и побережье, включая прибрежную тропу Senda Litoral, соединяющую La Cala Mijas и Marbella, находятся в легкой доступности 20min. до аэропорта Malaga Эта недвижимость подходит для постоянного проживания семьи, в качестве второго дома или инвестиции. Сообщество разрешает краткосрочную аренду, а местоположение, близость к гольфу и пляжам, а также доступ к инфраструктуре делают этот объект интересным вариантом для покупателей, ищущих недвижимость, способную приносить арендный доход. Спокойная жилая обстановка рядом с гольф-полем, пляжем и всеми повседневными удобствами — с пространством и террасами, которые делают эти апартаменты особенно комфортными для наслаждения жизнью на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Средняя кондиция

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа