EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

390.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5495821

Mijas

Дом

Коммунальные: 1,896 EUR / год

ИБИ: 465 EUR / год

2 **3** **100 m2**

Two-Storey Townhouse – El Porton de Mijas, Costa del Sol Прекрасно представленный, недавно отремонтированный таунхаус, расположенный в урбанизации El Porton de Mijas, с частной парковкой и общим бассейном, всего в нескольких минутах езды от очаровательных белых улочек Mijas Pueblo и в непосредственной близости от побережья. Layout: Основной жилой уровень открывается в светлую, просторную гостиную с камином и раздвижными дверями, ведущими прямо на частную террасу с захватывающим видом на море, побережье и горы — идеальное место для утреннего кофе или вечерних напитков на закате над Mediterranean. Полностью оборудованная кухня выполнена в чистом белом глянце с кварцевыми столешницами, встроенной бытовой техникой и окном с видом на зелень. Гостевой туалет на этом уровне добавляет практичности как для приема гостей, так и для повседневной жизни. На втором этаже расположены две просторные спальни с собственными ванными комнатами, наполненные естественным светом. Мастер-сюит оснащен встроенными шкафами, элегантным текстилем и имеет выход на собственную террасу. Также на этом уровне находится уютный внутренний дворик в марокканском стиле с декоративной плиткой, настенным фонтаном и местом для небольшого столика со стульями — идеальное место для спокойного отдыха. Лестница из дворика ведет на частную террасу на крыше, предлагающую еще больше открытого пространства и панорамные виды на окружающие холмы и море. Condition & Finish Дом был недавно отремонтирован по высоким стандартам, сочетая современную функциональную планировку с теплым, уютным интерьером. Мраморные полы и плитка, двойное остекление и качественная фурнитура присутствуют во всем доме. Таунхаус продается полностью меблированным. Community & Location Расположенный в закрытом комплексе с общим бассейном и ландшафтными садами, проект обеспечивает безопасность и расслабленный образ жизни в престижном загородном районе Mijas, в нескольких минутах от традиционного очарования Mijas Pueblo и в удобной доступности от побережья, магазинов и транспортных развязок. Key Features Таунхаус, отличное состояние / недавний ремонт 2 спальни, обе с ванными комнатами Дополнительный гостевой туалет на уровне гостиной Частная терраса при гостиной с видом на море Частная терраса при главной спальне Частный внутренний дворик с декоративным фонтаном Частная терраса на крыше с доступом из дворика Полностью оборудованная кухня Встроенные шкафы Камин Мраморные полы, двойное остекление Продается полностью меблированным Закрепленное место на подземной парковке Общий бассейн и сады Закрытый комплекс Виды на море, горы, панорамные и загородные виды Расположение: урбанизация, пригород / загородная местность Южная ориентация Подсобное помещение со стиральной и сушильной машинами

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Загородный
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ