www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Marbella

1.495.000€











Ref.-ID: R5495542

Marbella

Дом

ИБИ: 712 EUR / год

2 **2** **150 m2** **1000 m2**

Классическая вилла в средиземноморском стиле, расположенная в частном, залитом солнцем саду в престижном прибрежном сообществе Rio Real, всего в нескольких минутах от первоклассных полей для гольфа и пляжа. Дом отличается традиционной черепичной крышей из терракоты и террасами с колоннадами, которые обеспечивают тенистое пространство для отдыха на свежем воздухе круглый год. Изогнутый бассейн изумрудного цвета в форме почки окружен ухоженным газоном с вековыми пальмами и живой изгородью, гарантирующими полную приватность. Въезд с воротами ведет к крытой парковке, а арочная входная дверь и кованые решетки придают объекту аутентичный андалузский характер. Внутри холл с мраморным полом и колоннами соединяет светлые, просторные комнаты. В главной гостиной есть камин и остекленные двери во всю высоту, ведущие на террасу, откуда открывается частичный вид на море и сад. Отдельная столовая с эффектной люстрой выходит окнами на сад. Элегантно отделанная оборудованная кухня оснащена встроенными двойными духовыми шкафами, современной бытовой техникой и подсобным помещением удобного размера. Главная спальня имеет выход в сад и на террасу, а также собственную ванную комнату с двойной мраморной раковиной, душевой кабиной и отдельно стоящей ванной. Еще одна спальня обслуживается дополнительной прекрасно оборудованной ванной комнатой. Вид на море с террасы гармонично дополняет пространство для отдыха на открытом воздухе. Вилла расположена в благоустроенном сообществе с зелеными зонами и имеет удобный доступ к гольф-полям побережья, объектам инфраструктуры и прекрасным пляжам Costa del Sol. Объект также идеально расположен вблизи очаровательных мощеных улочек Old Town в Marbella с его бутиками и тапас-барами, а также современного торгового центра La Cañada, предлагающего все необходимое для повседневного комфорта и шопинга.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка

Категория
- ✔ Элитная