EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Marbella

515.700€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5495500

Marbella

Апартамент

3

2

138 m2

Квартира с спальнями на продажу в Marbella – инвестиционная возможность с арендатором Откройте для себя эту просторную и современную квартиру на продажу в Marbella — особенно привлекательное предложение для инвесторов, желающих приобрести недвижимость, которая уже приносит доход от аренды. Построенная в 2020 году и находящаяся в хорошем состоянии, резиденция предлагает 138 m² общей площади и около 110 m² полезной внутренней площади с удобной и практичной планировкой, включающей три спальни и две полные ванные комнаты. Основная жилая зона представляет собой просторную гостиную площадью около 25 m², выходящую на приятную террасу площадью 12 m², которая обеспечивает ценное открытое пространство для отдыха в течение всего года, а также полностью оборудованную кухню. Спальни оснащены встроенными шкафами, а кондиционирование воздуха и индивидуальный климат-контроль (тепло/холод) с помощью теплового насоса обеспечивают комфорт круглый год. Квартира расположена на первом этаже с доступом на лифте, при этом здание также оборудовано адаптированным внешним доступом для людей с ограниченными возможностями передвижения. Частное гаражное место включено в стоимость, а резиденты также имеют доступ к общему бассейну, что добавляет объекту дополнительное удобство и привлекательность. Квартира в настоящее время продается с арендатором и действующим договором аренды, приносящим доход в размере □2,000 в месяц. Согласно информации, предоставленной владельцем, арендная плата может быть пересмотрена с мая 2027 года, после чего по текущему договору и действующему законодательству останется еще около двух лет аренды. И владелец, и арендатор на данный момент своевременно выполняют свои платежные обязательства. Это делает объект особенно привлекательным для покупателей, ориентированных на инвестиции, так как он дает возможность приобрести современную резиденцию в Marbella с текущим валовым арендным доходом в размере □24,000 в год без необходимости немедленного поиска нового арендатора. Отличная возможность пополнить инвестиционный портфель квартирой с тремя спальнями, двумя ванными комнатами, террасой, парковкой, общим бассейном, кондиционером и общей площадью 138 m² с уже имеющимся арендатором и стабильным доходом на одном из самых развитых и востребованных рынков недвижимости Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции