EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Marbella

690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5495497

Marbella

Апартамент

2

2

95 m2

Квартира с видом на море на продажу на Golden Mile в Marbella – Nagüeles Откройте для себя эту привлекательную квартиру на продажу в Hacienda Los Nagüeles I, идеально расположенную на престижной Golden Mile в Marbella, одном из самых востребованных жилых районов на Costa del Sol. Ее превосходное расположение сочетает в себе спокойствие ухоженного частного жилого комплекса с удобством близости к пляжу, супермаркетам, ресторанам, повседневной инфраструктуре и отличному транспортному сообщению с центром Marbella и Puerto Banús, которые находятся всего в нескольких минутах езды. Объект площадью 95 m² расположен на третьем этаже (здание оборудовано лифтом) и отличается комфортной и практичной планировкой с двумя спальнями и двумя ванными комнатами. Просторная и светлая гостиная-столовая выходит прямо на уютную террасу площадью более 12 m² с видом на море, создавая идеальные условия для завтраков на свежем воздухе, отдыха под солнцем или наслаждения исключительным средиземноморским климатом Marbella в течение всего года. Благодаря выгодной ориентации на юг и запад, квартира получает превосходное естественное освещение и обилие солнечного света, что делает интерьеры светлыми и гостеприимными. В спальнях установлены встроенные шкафы, а кондиционирование воздуха с индивидуальным контролем тепла и холода обеспечивает комфорт круглый год. Просторное частное гаражное место, подходящее для большого автомобиля, и вместительная кладовая включены в стоимость, что добавляет ценное удобство и место для хранения. Построенный в 2000 году и представленный в хорошем состоянии, объект является частью эксклюзивного жилого сообщества, предлагающего круглосуточную охрану, великолепно ухоженные тропические сады, общий бассейн и корты для падл-тенниса, обеспечивая выдающиеся условия для постоянного проживания или длительного отдыха в Marbella. Расположение особенно удобно: пляж находится менее чем в 10 минутах ходьбы, а супермаркеты Lidl и Carrefour — примерно в пяти минутах пешком. Район также отличается отличным сообщением общественного транспорта с центром Marbella и Puerto Banús. Коммунальные платежи, включая гаражное место, составляют примерно €142.48 в месяц; ежегодный налог на недвижимость для квартиры составляет €672.83, плюс примерно €65 в год за гараж, в то время как сбор за вывоз мусора оплачивается двумя полугодовыми платежами по €115.85 каждый. Отличная возможность приобрести квартиру с двумя спальнями, террасой с видом на море, частной парковкой, кладовой, круглосуточной охраной, бассейном, тропическими садами и кортами для падл-тенниса в привилегированном месте на Golden Mile, идеально подходящую в качестве основной резиденции, второго дома или инвестиционной недвижимости в Marbella.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная