www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

1.040.000€











Ref.-ID: R5495380 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 700 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **3** **2** **142 m2**

Краткое описание Эксклюзивный 3-спальный двухуровневый пентхаус с видом на море и террасами площадью 113 m² в Estepona Описание Ощутите все преимущества средиземноморского образа жизни в этом исключительном двухуровневом пентхаусе в Estepona. Завершенный в 2025 году, этот великолепный объект недвижимости сочетает в себе современную архитектуру, просторные открытые пространства и потрясающие виды на Mediterranean Sea. Расположенный на двух уровнях, пентхаус предлагает 95 m² полезной внутренней площади, включая 3 спальни и 2 ванные комнаты. Продуманная планировка создает комфортную и уютную атмосферу, идеально подходящую как для повседневной жизни, так и для спокойного отдыха на Costa del Sol. Одной из самых впечатляющих особенностей объекта являются частные террасы площадью 113 m², включая просторный солярий на крыше. Эти исключительные открытые площадки представляют собой идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом, предпочитаете ли вы принимать солнечные ванны, принимать друзей и семью, ужинать на свежем воздухе или просто отдыхать, любуясь видом на море. Пентхаус расположен в эксклюзивном жилом комплексе, состоящем всего из 51 дома и окруженном ландшафтными зонами общего пользования. Жильцы могут пользоваться превосходной инфраструктурой, включая бассейн для взрослых, отдельный детский бассейн и полностью оборудованный тренажерный зал, что обеспечивает все необходимое для комфортного и приятного образа жизни. Расположенный в привлекательном жилом районе Estepona, объект находится в тихом месте, оставаясь при этом в непосредственной близости от пляжей, ресторанов, полей для гольфа, магазинов и повседневных удобств. Удобный доступ к автомагистрали A-7 обеспечивает отличное сообщение с Marbella, Málaga и Gibraltar. Основные характеристики объекта: 3 просторные спальни и 2 ванные комнаты Двухуровневый пентхаус, расположенный на двух этажах 95 m² полезной внутренней площади 113 m² террас, включая частный солярий на крыше Прекрасный вид на Mediterranean Sea Завершен в 2025 году Эксклюзивный жилой комплекс, состоящий всего из 51 дома Общие бассейны, тренажерный зал и ландшафтные сады Удобное расположение рядом с пляжами, полями для гольфа и инфраструктурой Благодаря просторным открытым пространствам, современному дизайну и привлекательному прибрежному расположению, этот пентхаус является отличным выбором для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или инвестиционную недвижимость на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная