EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Miraflores

425.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5495215

Miraflores

Апартамент

Коммунальные: 2,040 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 77 EUR / год

2 **2** **120 m2**

ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ И ЧРЕЗВЫЧАЙНО ПРОСТОРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ПОПУЛЯРНОМ КОМПЛЕКСЕ GOLF GARDENS MIRAFLORES С ПРЯМЫМ ВИДОМ НА ГОЛЬФ-ПОЛЕ MIRAFLORES GOLF COURSE. ЭТО ОБЪЕКТ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ (GROUND FLOOR), КОТОРЫЙ МОЖЕТ ПОХВАСТАТЬСЯ ОГРОМНОЙ ТЕРРАСОЙ С ОСТЕКЛЕНИЕМ «СТЕКЛЯННЫЕ ШТОРЫ» И ВИДОМ НА MIRAFLORES GOLF COURSE. ТЕРРАСА ДОСТАТОЧНО ВЕЛИКА, ЧТОБЫ РАЗМЕСТИТЬ ЗОНУ ОТДЫХА CHILL OUT, БОЛЬШУЮ ОБЕДЕННУЮ ЗОНУ, BBQ, ДВОЙНУЮ СОЛНЕЧНУЮ КРОВАТЬ С НАВЕСОМ И ШЕЗЛОНГИ, ЧТО ПОЗВОЛИТ ВАМ В ПОЛНОЙ МЕРЕ НАСЛАЖДАТЬСЯ ОБРАЗОМ ЖИЗНИ AL-FRESCO. АПАРТАМЕНТЫ НАХОДЯТСЯ В БЕЗУПРЕЧНОМ СОСТОЯНИИ И ПОВСЕМЕСТНО ОТДЕЛАНЫ ПО ОЧЕНЬ ВЫСОКИМ СТАНДАРТАМ. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ: РОСКОШНАЯ ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ С ГРАНИТНЫМИ СТОЛЕШНИЦАМИ, ЧРЕЗВЫЧАЙНО ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ И ОБЕДЕННАЯ ЗОНА ОТКРЫТОЙ ПЛАНИРОВКИ, ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ С ДВУСПАЛЬНОЙ КРОВАТЬЮ И ВСТРОЕННЫМИ ШКАФАМИ, ГОСТЕВАЯ ДУШЕВАЯ КОМНАТА С ДУШЕМ ТИПА WALK-IN, ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ СО ВСТРОЕННЫМИ ШКАФАМИ, СОБСТВЕННОЙ ДУШЕВОЙ КОМНАТОЙ WALK-IN И ДОСТАТОЧНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ДВУХ КРОВАТЕЙ KINGSIZE. ПОЛЫ ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ ВЫПОЛНЕНЫ ИЗ МРАМОРА, ОБЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ ТАКЖЕ ОТДЕЛАНЫ МРАМОРОМ. ДРУГИЕ ОСОБЕННОСТИ ВКЛЮЧАЮТ: ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ДВОЙНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ UPVC И ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ЖАЛЮЗИ. САМ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН В ТИХОМ ТУПИКЕ И ИМЕЕТ ПРЕКРАСНО УХОЖЕННЫЕ ЗРЕЛЫЕ САДЫ, ВЕЛИКОЛЕПНУЮ ЗОНУ БАССЕЙНА И ОБЩИЙ СОЛЯРИЙ. ОБЪЕКТ НАХОДИТСЯ ВСЕГО В 3 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ РАЗНООБРАЗНЫХ БАРОВ, РЕСТОРАНОВ И ОТЛИЧНОГО СУПЕРМАРКЕТА, А МЕСТНАЯ АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА РАСПОЛОЖЕНА ВСЕГО В 100М. В ЭТУ ОЧЕНЬ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНУЮ СТОИМОСТЬ ДАННОЙ ПОТРЯСАЮЩЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ ТАКЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ МЕСТО В ПОДЗЕМНОМ GARAGE И КЛАДОВАЯ STORAGE ROOM. ЭТИ АПАРТАМЕНТЫ НЕЛЬЗЯ УПУСТИТЬ; ОНИ СТАНУТ ИДЕАЛЬНЫМ РОСКОШНЫМ ДОМОМ ДЛЯ ОТДЫХА ИЛИ ПРЕКРАСНЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ, УЧИТЫВАЯ ЩЕДРЫЕ ПРОПОРЦИИ И ОБИЛИЕ МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ!

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного