EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Mijas Golf

380.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5495113

Mijas Golf

Апартамент

Коммунальные: 3,120 EUR / год

2 **2** **122 m2** **40 m2**

Просторные и светлые апартаменты на нижнем этаже с большим частным садом, видом на бассейн и юго-восточной ориентацией, расположенные в эксклюзивном жилом комплексе Single Home в Mijas Golf. Объект располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, что обеспечивает комфорт и приватность. Планировка также включает отдельную кухню с подсобным помещением и большую, наполненную светом гостиную-столовую с прямым выходом на террасу и в великолепный частный сад. Сад с видом на бассейн, безусловно, является одним из главных преимуществ объекта: это идеальное пространство для того, чтобы наслаждаться превосходным климатом Costa del Sol, устраивать обеды на свежем воздухе или просто отдыхать в спокойной и ухоженной обстановке. Комплекс Single Home предлагает тихую жилую среду в окружении потрясающих общих садов и трех плавательных бассейнов — идеальное место для семейного отдыха круглый год. В стоимость включены парковочное место и кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство и место для хранения вещей. Отличная возможность — будь то в качестве основного места жительства, дома для отдыха или инвестиции — в престижном районе Mijas Golf, всего в нескольких минутах от всей инфраструктуры и основных транспортных развязок Costa del Sol. Key features: Ground floor Large private garden 2 bedrooms 2 en-suite bathrooms Separate kitchen Utility room Spacious living-dining room Terrace Pool views Southeast orientation 3 communal pools Extensive landscaped gardens Parking space included Storage room included Объект, сочетающий в себе простор, приватность и жизнь на свежем воздухе в первоклассном жилом районе. Указанная цена не включает налоги и сборы. Применяется налог на передачу собственности (ITP) в размере 7%, а также нотариальные расходы (ок. 0.3%–0.5%) и сборы за регистрацию прав собственности (ок. 0.1%–0.3%) от цены продажи. Указанные суммы носят исключительно информационный характер и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая. Для данного объекта примерные расходы составят: Property Transfer Tax (ITP): □26,600 Notary fees: Между □1,140 (0.3%) и □1,900 (0.5%) Property Registry fees: Между □380 (0.1%) и □1,140 (0.3%) Покупка данного объекта недвижимости не влечет за собой никаких комиссионных агентства недвижимости для покупателя.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа