www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Benahavís

625.000€











Ref.-ID: R5495104 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 4,320 EUR / год **ИБИ: 327 EUR / год** **Мусор: 20 EUR / год** **2** **2** **101 m2**

Элегантный пентхаус с панорамным видом на море и горы La Concha Добро пожаловать в этот великолепно спроектированный апартамент с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в эксклюзивном комплексе Paraiso Pueblo Phase II, завершенном в 2023 году — изысканном сообществе курортного типа в одном из самых востребованных районов Benahavís. Благодаря уже полученной Tourist Licence, эта недвижимость предлагает привлекательное сочетание приватной средиземноморской жизни и отличного арендного потенциала. ДОМ, СОЗДАННЫЙ ДЛЯ ВАШЕГО ОБРАЗА ЖИЗНИ Апартамент предлагает 101 m² светлого, элегантного внутреннего пространства с просторной гостиной, столовой и кухней открытой планировки, предназначенными как для спокойной повседневной жизни, так и для приема гостей. Высококачественные материалы, современная отделка и тщательно продуманный дизайн создают дом, который ощущается современным, комфортным и непринужденно стильным. И, конечно, открытое пространство. ПРОСТРАНСТВО, ПРИВАТНОСТЬ И ВИДЫ Выйдите на свою частную террасу площадью 16 m² и насладитесь панорамным видом на море и окружающие зеленые пейзажи. Что делает этот объект недвижимости особенным, так это ощущение уединения. Никаких прямых видов на соседние апартаменты, крыши или зоны бассейнов — только открытые ландшафты и спокойствие. А над всем этим — ваш собственный частный солярий на крыше площадью 65 m². Щедрое личное пространство для утреннего кофе, долгих обедов, коктейлей на закате или просто наслаждения солнцем Costa del Sol с видами, простирающимися до самого моря. Paraiso Pueblo предлагает стиль жизни, который обычно ассоциируется с роскошным курортом, в то время как ваш апартамент остается вашим личным убежищем. Сообщество отличается великолепным ландшафтным дизайном и отличной инфраструктурой, включая основной бассейн, тренажерный зал, ресторан, сауну и зону коворкинга. При этом данный апартамент расположен в одной из самых тихих, свободных от автомобилей частей комплекса — достаточно близко, чтобы пользоваться всеми удобствами, но достаточно уединенно, чтобы сохранить тишину и приватность. Вам не нужно выбирать между стилем, пространством, расположением и образом жизни. Вы получаете: 101 m² жилой площади 2 просторные спальни 2 современные ванные комнаты 16 m² частная терраса 65 m² частный солярий на крыше Вид на море Современный средиземноморский дизайн Сообщество курортного типа Бассейн, спортзал, сауна, ресторан и коворкинг Завершено в 2023 Tourist Licence в наличии БОЛЕЕ УМНЫЙ СПОСОБ ВЛАДЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ НА COSTA DEL SOL Ищете ли вы стильный дом для постоянного проживания, частную резиденцию для отдыха или инвестицию с потенциалом аренды — это объект, который заслуживает пристального внимания. Превосходная отделка. Исключительная оснащенность. Это жизнь в стиле Benahavís.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Перепродажа