EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

1.375.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5494903 **Estepona** **Дом**

4 **4** **378 m2** **809 m2**

НОВИНКА НА РЫНКЕ — FRONTLINE LA RESINA GOLF Самый большой участок 850m² | Первая линия гольфа | Частная семейная вилла | Стиль жизни «пешком до пляжа» По-настоящему особенный средиземноморский семейный дом, великолепно расположенный на первой линии La Resina Golf. Расположенная на самом большом участке в сообществе площадью 850m², эта солидная трехуровневая вилла предлагает редкое сочетание первой линии гольфа, приватности, просторных садов и исключительного комфорта для всей семьи всего в нескольких минутах от побережья. Классическая средиземноморская архитектура придает объекту вневременное очарование, в то время как интерьер был продуманно адаптирован в удивительно уютный и высокопрактичный семейный дом. Это не просто выставочный образец для показа — это по-настоящему жилой дом с теплотой, индивидуальностью и душой, где акцент сделан на удовольствии от жизни, а не просто на демонстрации статуса. Основной жилой этаж плавно переходит из обновленной кухни открытой планировки в обеденную и гостиную зоны, где дровяная печь, декоративные потолки и мягкое непрямое освещение создают теплую и гостеприимную атмосферу. Уникальный внутренний дворик (патио) наполняет центр дома естественным светом и улучшает естественную циркуляцию воздуха. Из гостиной двери ведут на впечатляющую крытую террасу для отдыха на свежем воздухе, укомплектованную обеденной и лаунж-зонами, встроенным барбекю и уличным ТВ. Террасу можно закрыть в прохладные месяцы, что делает ее полноценным продолжением жилого пространства. Снаружи сад, ориентированный на юго-запад, представляет собой великолепный частный оазис с взрослыми тропическими растениями, высокими живыми изгородями, обширными газонами, цитрусовыми деревьями, семейным бассейном и множеством мест для отдыха и развлечений. Ночью тщательно продуманное освещение превращает сад в атмосферное средиземноморское убежище. На верхнем этаже расположены мастер-сюит, дополнительная спальня и семейная ванная комната, а также просторная частная терраса с видом на поле для гольфа, побережье и горы. Настоящий сюрприз — это большой нижний уровень с естественным освещением, который в настоящее время обустроен для семейного досуга с бильярдным столом, ТВ и лаунж-зоной, частным кинозалом, дополнительной спальней с двуспальной кроватью и ванной комнатой. Исключительно универсальное, это пространство может легко трансформироваться в дополнительные спальни, тренажерный зал, офис, игровую комнату или гостевые апартаменты. Также имеется обширная зона для хранения и парковка на территории для 3–4 автомобилей с подъездными путями с обеих сторон дома. Стиль жизни Расположение не менее привлекательно. Selwo предлагает все более популярный семейный образ жизни: рядом находятся Unicorn Racket Club, кафе Bossa, студия La Doma Pilates & Yoga, спортивные сооружения, Selwo Aventura и Atlas American School. Набережная (paseo) доступна напрямую пешком, что обеспечивает владельцам недвижимости настоящий стиль жизни «пешком до пляжа» и «на велосипеде до побережья». Estepona находится примерно в 9km, также обеспечен легкий доступ на восток в сторону San Pedro, Puerto Banús и Marbella. Потрясающий семейный дом с истинным характером, исключительным пространством и в одном из самых востребованных мест района. Первая линия гольфа. Самый большой участок. Частный сад. Пешком до пляжа. Настоятельно рекомендуется к просмотру — прямой доступ для удобства показов.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж