www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

2.000.000€











Ref.-ID: R5494684 **Benahavís** **Дом**

3 **2.5** **211 m2** **631 m2**

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ - НОВАЯ ВИЛЛА НА ПРОДАЖУ В BENAHAVÍS - ЗАКРЫТОЕ СООБЩЕСТВО. Эта новая, полностью меблированная вилла с 3 спальнями и 3 ванными комнатами предлагает комфортное проживание на одном уровне с беспрепятственным панорамным видом на море. Она расположена в закрытом сообществе вилл, раскинувшемся на холмах нижней части Benahavís, внутри «золотого треугольника», образованного Marbella, Estepona и горной деревней Benahavís. Сама вилла включает 3 спальни и 3 ванные комнаты с панорамным остеклением от пола до потолка, которое стирает границы между внутренним и внешним пространством, плавно переходя в залитые солнцем террасы. В центре расположен великолепный частный бассейн, отделанный изысканной фарфоровой плиткой Sukabumi и окруженный пышными ландшафтными садами — настоящий частный оазис для отдыха и развлечений. Каждая деталь была тщательно продумана: независимые водяные теплые полы во всем доме, электрические теплые полы в ванных комнатах, а также полноценная система кондиционирования с режимами тепла и холода. Полностью оборудованная кухня оснащена премиальной бытовой техникой Siemens и стильными керамическими столешницами, а в ванных комнатах установлена роскошная сантехника Villeroy & Boch со смесителями Grohe. Расположенное в уникальном жилом комплексе, гармонирующем с природным окружением, сообщество предлагает концепцию «lock and leave» (закрыл и уехал). В стоимость обслуживания включены круглосуточная охрана, уход за великолепной территорией с обилием оливковых деревьев, эксклюзивное пользование Club House с крытым бассейном с подогревом, полностью оборудованным тренажерным залом, офисными помещениями и сауной, а также полное обслуживание вашего частного сада и бассейна. Это редкое сочетание абсолютной приватности и беззаботной жизни, которое идеально подходит как в качестве надежной резиденции для отдыха, так и для постоянного проживания. Комплекс находится всего в 5 минутах от пляжей Costa del Sol, отмеченных голубым флагом, и в 7 минутах от Puerto Banús, при этом Marbella и Estepona также находятся в непосредственной близости. Это редкая возможность стать владельцем готовой к заселению виллы «под ключ», сочетающей в себе современный дизайн, пятизвездочные характеристики, захватывающий панорамный вид на море и удобство жизни в закрытом сообществе вблизи Marbella, Puerto Banús и Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная