EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - El Rosario

1.499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5494588 **El Rosario** **Дом**

5 **4** **464 m2** **1300 m2**

Эта вилла в итальянском стиле выставлена на продажу в El Rosario, Marbella East. Объект расположен на большом ровном участке с просторным частным садом. Классический итальянский дизайн подчеркивается широким использованием элегантного мрамора травертин во всем доме. Террасы, ориентированные на восток и запад, открывают виды на море и La Concha. Вилла также располагает недавно отремонтированным бассейном и круглосуточной охраной. Вилла находится в хорошем состоянии и обладает отличным потенциалом для современной модернизации. Две спальни на верхнем этаже могут быть объединены для создания впечатляющего основного люкса площадью около 80–90 m². Это пространство также выиграет от двух больших частных террас с прекрасными видами. Сад обеспечивает превосходную приватность и предлагает много места для отдыха на свежем воздухе. Также на территории есть очаровательный домик на дереве для детей. Расположенная на тихой улице в нижней части El Rosario, вилла находится в пешей доступности от местного коммерческого центра. Рестораны и теннисные корты также расположены неподалеку. Приватность и виды на море делают этот объект привлекательным предложением для покупателей, ищущих виллу в Marbella East.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Сауна
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная