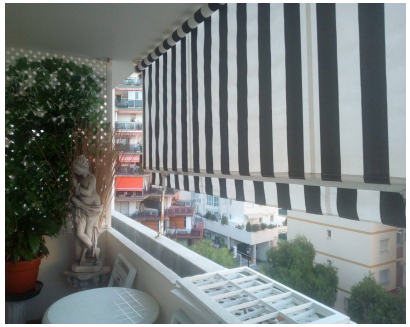
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Marbella

850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5494561 | **Marbella** | **Апартамент**

3 | **3** | **122 m2** | **122 m2**

Расположенные в самом сердце Marbella, эти апартаменты с 3 спальнями и 2 ванными комнатами предлагают 110 m² внутренней площади плюс крытую террасу 10 m², всего в 200 метрах от моря и в непосредственной близости от городских магазинов, ресторанов, школ, транспортного сообщения и порта. Апартаменты имеют выгодную южную ориентацию и наполнены естественным светом в течение всего дня. Крытая терраса выходит на зеленые окрестности, обеспечивая приятное пространство на свежем воздухе и ощущение спокойствия, несмотря на центральное расположение. Объект находится в хорошем состоянии и готов к заселению. Жилье располагает полностью оборудованной кухней, встроенными шкафами, мраморными полами, индивидуальным кондиционером и частной кладовой. В здании есть лифт и камеры видеонаблюдения, а из самих апартаментов открывается частичный вид на море и вид на окружающую зелень. Особо важной характеристикой является наличие действующей Touristic Licence, что делает этот объект интересным вариантом для покупателей, ищущих жилье в центре Marbella с потенциалом для туристической аренды, в соответствии с применимыми правилами и условиями лицензии. Расположение объекта сочетает в себе удобный доступ к пляжу с развитой инфраструктурой Marbella и оживленным центром города, что делает его подходящим как для постоянного проживания, так и в качестве недвижимости с туристическим потенциалом.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня