www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

980.000€











Ref.-ID: R5494417 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,540 EUR / год **ИБИ: 700 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **3** **2** **139 m2**

Потрясающий 3-спальный двухуровневый пентхаус с видом на море и террасами площадью 117 m² в Estepona Описание Откройте для себя этот исключительный двухуровневый пентхаус в Estepona, предлагающий идеальное сочетание современного дизайна, просторных открытых жилых зон и прекрасного вида на Mediterranean Sea. Завершенный в 2025 году, этот великолепный объект располагает 3 спальнями, 2 ванными комнатами и впечатляющими террасами площадью 117 m², включая частный солярий на крыше. При полезной внутренней площади 95 m², распределенной на двух уровнях, пентхаус предлагает комфортную и функциональную планировку, созданную для того, чтобы максимально насладиться средиземноморским стилем жизни. Просторные террасы служат идеальным местом для обедов на свежем воздухе, приема гостей, принятия солнечных ванн или просто отдыха под аккомпанемент морских пейзажей и исключительного климата Costa del Sol. Недвижимость расположена в эксклюзивном жилом комплексе всего на 51 дом, что обеспечивает спокойную и приватную атмосферу с отличными удобствами общего пользования. Резиденты могут пользоваться ландшафтными садами, бассейном для взрослых, отдельным детским бассейном и полностью оборудованным тренажерным залом. Расположенный в Estepona, комплекс выигрывает от удачного местоположения вблизи пляжей, полей для гольфа, ресторанов, торговых центров и всех необходимых повседневных услуг. Удобный выезд на автомагистраль A-7 также обеспечивает отличное сообщение с Marbella, Málaga и Gibraltar. Основные характеристики объекта: 3 спальни и 2 ванные комнаты Двухуровневый пентхаус, распределенный на два этажа 95 m² полезной внутренней площади 117 m² террас, включая частный солярий на крыше Красивый вид на Mediterranean Sea Завершение строительства в 2025 году Эксклюзивное жилое сообщество всего на 51 дом Общие бассейны, тренажерный зал и ландшафтные сады Удобное расположение рядом с пляжами и инфраструктурой Ищете ли вы постоянное место жительства, роскошную резиденцию для отдыха или объект с инвестиционным потенциалом на Costa del Sol, этот пентхаус представляет собой отличную возможность насладиться просторным жильем в одном из привлекательных жилых районов Estepona.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная