EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Marbella

630.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5494408

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 600 EUR / год

ИБИ: 605 EUR / год

2 **2** **67 m2**

Фантастические апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, недавно отремонтированные с использованием высококачественных материалов, идеально расположенные в самом сердце Marbella.** Объект отличается исключительной освещенностью и открытыми видами на местный спортивный центр. Апартаменты находятся в одном из самых оживленных и востребованных районов Marbella, в окружении всей необходимой инфраструктуры, что позволяет с комфортом наслаждаться городской жизнью без необходимости использовать автомобиль. В квартире расположены **две спальни**, одна из которых располагает **собственной ванной комнатой и прямым выходом на уютную террасу площадью 14 m²**. Просторная и светлая гостиная включает в себя комфортабельную зону отдыха и обеденную зону с прямым выходом на террасу, создавая великолепное единое пространство для жизни внутри и на свежем воздухе. Оснащение включает **керамогранитный пол, высококачественные стеклопакеты, встроенные шкафы, а также систему кондиционирования воздуха тепло/холод**. В стоимость объекта также входят **парковочное место в подземном гараже и кладовая**, до которых удобно добираться на лифте. Исключительное расположение позволяет изучать Marbella пешком. Всего в нескольких шагах вы найдете широкий выбор **ресторанов, кафе, супермаркетов, магазинов, баров и всех необходимых сервисов**, а также очаровательный Old Town города Marbella. Пляж и марина находятся примерно в **400 metres**, обеспечивая легкий доступ к набережной, прибрежным ресторанам, водным видам спорта и широкому спектру развлечений. Объект **полностью готов к заселению («под ключ»)** и идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции в одной из самых престижных и востребованных локаций Marbella. **Расположение, качество, дизайн и подлинный средиземноморский стиль жизни в самом сердце Marbella.** Также имеется возможность приобрести просторное парковочное место и кладовую в этом же здании за дополнительные €60,000.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного