Продажа - Дом - Mijas

2.375.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5494279 **Mijas** **Дом**

4 **3** **745 m2** **42000 m2**

Если вы любите природу и лошадей и ищете недвижимость, которая действительно может изменить вашу жизнь, это поместье для вас: Участок 42,000 m² в Valtocado. 745 m² застройки. Два независимых дома. Полностью оборудованные объекты для конного спорта. Собственная водяная скважина. Покой и приватность. Объект, где можно жить в окружении природы и реализовывать проекты, выходящие далеко за рамки простого владения загородным домом. ? ПОМЕСТЬЕ Приватность, пространство и природа в лучшем ее проявлении: 42,000 m² земли с обилием места для животных, активного отдыха и самых разнообразных проектов. 745 m² застройки, распределенных между основным домом, гостевым домом, конюшнями и складскими помещениями, относящимися к конноспортивному комплексу. Частный открытый бассейн. Водяная скважина, зарегистрированная в Regional Ministry of Environment. Зарегистрированное животноводческое хозяйство и подразделение по разведению лошадей. Геотехническая классификация для использования в целях досуга. Все документы в порядке. Все готово. ? КОННОСПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ Полностью оборудованные площадки, уже зарегистрированные и функционирующие: Конюшня на 5 боксов для лошадей. Зона для мытья и чистки лошадей. Две арены для верховой езды. Специально отведенные зоны для тренировок и конных мероприятий. Два вместительных складских здания. Примерно 458 m² от общей площади застройки составляют конюшни, склады и другие сооружения, предназначенные для конного спорта. Возможности безграничны: частный конный клуб, школа верховой езды, конный туризм, постой лошадей и многое другое. ? ОСНОВНОЙ ДОМ Основной дом площадью около 237 m² плюс веранда расположен на двух этажах: Прихожая. Просторная гостиная с камином. Крытая веранда, где можно наслаждаться жизнью на свежем воздухе круглый год. Отдельная кухня с подсобным помещением. Три спальни и две ванные комнаты. Главная спальня на первом этаже с собственной ванной комнатой и гардеробной, предлагающая комфорт, уединение и много пространства. На верхнем этаже расположены две спальни, одна ванная комната и зона открытой планировки, которую можно использовать как кабинет, студию или рабочее пространство. Просторный и уютный дом со всем характером подлинной загородной усадьбы. ? ГОСТЕВОЙ ДОМ Второй, полностью независимый дом площадью около 50 m²: Одна спальня. Полная ванная комната. Гостиная-столовая с кухней открытого типа. Удобный, функциональный и полностью укомплектованный всем необходимым. Идеально подходит для членов семьи, гостей, сдачи в аренду на время отпуска или просто как независимое жилое пространство на территории поместья. ? ОБРАЗ ЖИЗНИ И ЖИЗНЕННЫЙ ПРОЕКТ Valtocado предлагает отличный баланс между спокойной сельской местностью и легким доступом к Costa del Sol. Тихое место со своим уникальным характером и исключительным качеством жизни. Некоторые объекты недвижимости можно по-настоящему оценить только увидев их воочию. Это один из них. Мы будем рады организовать просмотр и рассказать вам все, что необходимо знать. ПОСМОТРИМ? ? Фотографии были обработаны в цифровом формате, чтобы лучше отразить состояние и потенциал объекта. ** Предоставленная информация носит ознакомительный характер, не является обязательной и может быть изменена. ? ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР 360° Хотите исследовать этот объект так, будто вы уже там? Перейдите к виртуальному туру 360° и прогуляйтесь по каждой комнате и зоне в интерактивном режиме. https://realsee.ai/49kkdnqB

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Загородный
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Конюшня

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода