EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Miraflores

695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5494264

Miraflores

Дом

Коммунальные: 4,500 EUR / год

3 **3.5** **260 m2**

Прекрасный смежный дом с лицензией на туристическую аренду в Miraflores Откройте для себя этот великолепный смежный дом в Miraflores. Объект сочетает в себе простор современного жилья и аутентичный испанский шарм. Общая площадь застройки составляет около 335 m², включая гараж и террасы. На первом этаже расположены частный гараж и три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Такая удобная планировка обеспечивает превосходную приватность, что делает дом идеальным для семей и приема гостей. На основном этаже находятся главные жилые зоны, включая светлую и просторную гостиную, которая переходит в прекрасно спроектированную кухню полуоткрытого типа. Арочный проход создает гармоничное пространство для приема гостей, при этом грамотно скрывая зону приготовления пищи и кухонный инвентарь от основной обеденной зоны. Расположенные на верхнем уровне, основная гостиная и кухня выигрывают за счет возвышенного положения: большие раздвижные двери наполняют дом естественным светом и выходят прямо на обширную главную террасу. Просторные террасы создают идеальные условия для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения стилем жизни Costa del Sol в течение всего года. Дом оснащен системой кондиционирования воздуха (тепло/холод) и располагает частным гаражом. Резиденты также имеют доступ к двум ухоженным общим бассейнам, один из которых с подогревом. Вода и Wi-Fi включены в коммунальные платежи, что обеспечивает дополнительное удобство и помогает поддерживать предсказуемый уровень ежемесячных расходов. Важным дополнительным преимуществом является наличие у объекта лицензии на туристическую аренду, что обеспечивает отличный арендный потенциал и делает его особенно привлекательным в качестве инвестиционной недвижимости. Идеально расположенный рядом с Miraflores Tennis Club, полями для гольфа, ресторанами, магазинами и пляжами Mijas Costa, этот полностью готовый к заселению дом идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или арендных инвестиций.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции