www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Mijas Golf

529.999€











Ref.-ID: R5493937 **Mijas Golf** **Апартамент**

Коммунальные: 3,564 EUR / год **ИБИ: 641 EUR / год** **Мусор: 82 EUR / год** **3** **2** **119 m2**

Исключительный угловой пентхаус с панорамным видом в La Cala Hills Этот исключительный угловой пентхаус площадью 119 sqm расположен на верхнем этаже комплекса La Cala Hills, Phase 4, рядом с Mijas Golf. Объект отличается превосходным естественным освещением, приватностью и прекрасными открытыми видами на горы, город Mijas и окрестности. Отличительной особенностью является впечатляющая терраса площадью 94 sqm, опоясывающая квартиру и создающая гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. Терраса с захватывающими видами предлагает идеальное место для отдыха, наслаждения утренним солнцем, обедов на свежем воздухе или приема гостей. Светлый и просторный интерьер включает прихожую, щедрую по площади гостиную-столовую с прямым выходом на террасу, недавно отремонтированную отдельную кухню, а также отдельное подсобное помещение и прачечную. В квартире три уютные спальни со встроенными шкафами, включая главную спальню с собственной ванной комнатой, а также вторую ванную комнату. Недвижимость также располагает частным местом на подземной парковке и кладовой с прямым доступом к пентхаусу на общественном лифте или по лестнице. Расположенные на территории закрытого и ухоженного сообщества с ландшафтными садами, резиденты могут пользоваться общими бассейнами, кортом для падл-тенниса и современным сервисным зданием с душевыми и туалетами. Вход на территорию защищен системой видеонаблюдения. Расположение предлагает отличный баланс спокойствия и удобства: St. Anthony's College находится всего в 150 метрах, а остановка Bus 223 — примерно в 50 метрах, обеспечивая прямое сообщение с Fuengirola через Mijas Golf. La Cala de Mijas и несколько полей для гольфа находятся примерно в 10 минутах езды, а Marbella, Puerto Banús и Málaga Airport — примерно в 15–20 минутах. Кафе, рестораны, падл-клуб и тренажерный зал находятся в пешей доступности. Благодаря угловому расположению, просторной террасе, панорамным видам, приватности и первоклассному местоположению, это редкая возможность стать владельцем уникального пентхауса в La Cala Hills — идеального варианта для постоянного проживания, второго дома или инвестиции на Costa del Sol. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа