www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Участок - Torremolinos

1.400.000€











Ref.-ID: R5493310

Torremolinos

Участок

2253 m2

1800 m2

Отличная инвестиционная возможность в Torremolinos. Предлагается к продаже объединение двух участков общей площадью 2,253 m2, расположенных в зоне с высоким потенциалом роста и трансформации, рядом с El Pinillo и сложившимися жилыми районами. Благодаря своим размерам и характеристикам, данный объект особенно привлекателен для девелоперов, строительных компаний и инвесторов, стремящихся реализовать новый жилой проект. Согласно предварительному градостроительному исследованию и при условии окончательного подтверждения со стороны Town Hall, на участке допускается застройка типа Ground Floor + 2 дополнительных этажа. Также существуют планы по продлению новой дороги, которая пересечет часть участков. С учетом этой будущей дороги, влияние которой предварительно оценивается примерно в 450 m2, результирующая чистая площадь земли составит около 1,803 m2. Окончательная площадь отчуждения и точная трассировка дороги подлежат подтверждению со стороны Town Hall. Основываясь на этой чистой площади и предварительном исследовании, расчетный потенциал застройки составляет примерно 5,000–5,400 m2 общей площади помещений, что может позволить разместить около 45 жилых единиц, в зависимости от размера и планировки объектов, зон общего пользования, требований к парковке и окончательно утвержденного проекта. Объект расположен в районе со значительным потенциалом для будущего городского развития, в непосредственной близости от развитых жилых кварталов и с хорошим транспортным сообщением с остальными частями Torremolinos, Benalmádena и Málaga. Близлежащая инфраструктура включает станцию пригородных поездов Cercanías, супермаркеты, магазины, школы, рестораны и широкий спектр услуг, что делает это место особенно привлекательным для будущего жилого комплекса. Отличная возможность приобрести землю со значительным потенциалом застройки в районе с перспективами будущего роста и трансформации. Текущая общая площадь земли: 2,253 m2. Расчетная чистая площадь земли после прокладки будущей дороги: 1,803 m2. Возможность застройки Ground Floor + 2 дополнительных этажа согласно предварительному исследованию, с ориентировочным потенциалом около 45 жилых единиц. Цена договорная. Будут рассмотрены серьезные предложения от девелоперов и инвесторов, заинтересованных в освоении участка. Градостроительная информация носит ориентировочный характер, основана на предварительном исследовании и подлежит окончательному подтверждению соответствующими органами Town Hall. Обратите внимание, что комиссионные вознаграждения нашего агентства включены в цену продажи; таким образом, вы не понесете дополнительных расходов на управление или консультационные услуги по недвижимости. В соответствии с Декретом 218/2005 регионального правительства Андалусии (Junta de Andalucía) от 11 октября, информируем вас о том, что нотариальные расходы, расходы на регистрацию собственности, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер; она не является обязательной и не имеет договорной силы. Предложение может содержать ошибки, изменения цены, наличие объекта может измениться, и/или он может быть отозван с рынка без предварительного уведомления. Данная информация могла быть обновлена, но еще не отражена здесь; мы рекомендуем связаться с компанией для получения актуальных данных и/или проверки предоставленной информации.