Продажа - Дом - Elviria

1.199.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5492839

Elviria

Дом

ИБИ: 704 EUR / год

Мусор: 141 EUR / год

4 **3** **295 m2** **630 m2**

Расположенная в безмятежном сосновом лесу всего в нескольких шагах от побережья, эта эксклюзивная вилла воплощает в себе суть изысканного средиземноморского образа жизни, где панорамные виды на море и горы сочетаются с уединением на Costa del Sol. Жизнь здесь определяется балансом — спокойное утро в окружении природы, неспешные прогулки до близлежащего пляжа и вечера в местных ресторанах с прибрежной атмосферой всего в нескольких минутах езды. Благодаря близости к оживленному центру Marbella и всей необходимой инфраструктуре, это место предлагает одновременно спокойствие и удобство в по-настоящему престижной локации. Вилла располагает четырьмя просторными спальнями и элегантными ванными комнатами, продуманная планировка которых создает теплую и уютную атмосферу. Недавно отремонтированные по высоким стандартам интерьеры сочетают в себе современный дизайн и комфорт, дополненные обилием естественного света и концепцией открытых пространств. Приветливая гостиная с камином выходит на террасы и в сад, создавая идеальную среду как для отдыха, так и для приема гостей. Расположенные на просторном участке, открытые площадки являются главным украшением дома. Частный сад, окруженный вековыми соснами, предлагает уединенный отдых, а бассейн с подогревом позволяет наслаждаться купанием круглый год. Многочисленные террасы предоставляют место для принятия солнечных ванн и обедов на свежем воздухе, и все это в обрамлении панорамных видов. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования во всех помещениях, частный гараж и полностью меблированные интерьеры, готовые к немедленному заселению. Близость дома к пляжу в сочетании с приватностью и уникальным окружением повышает как качество жизни, так и долгосрочную стоимость объекта. Расположенная рядом с полями для гольфа, прибрежными ресторанами и основными объектами инфраструктуры, эта роскошная недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность, а также изысканную резиденцию для постоянного проживания. Уникальная вилла, где природа, уединение и средиземноморский стиль жизни сливаются в непринужденной гармонии.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка