Продажа - Дом - Benahavís

2.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5492713 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 1,596 EUR / год **ИБИ: 730 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **4** **4.5** **216 m2** **626 m2**

Расположенная на возвышенном участке с видом на гольф-поле Atalaya Golf, Средиземное море и горы, эта великолепная вилла с четырьмя спальнями на первой линии гольфа сочетает в себе современный дизайн интерьера с яркой открытой планировкой и исключительной гармонией между внутренним и внешним пространством. Основная жилая зона сосредоточена вокруг стильной развлекательной зоны с настенным телевизором, расположенным на фоне дизайнерской акцентной стены с эффектным освещением. Изысканная гостиная спроектирована так, чтобы в полной мере наслаждаться видами на сад и бассейн через панорамное остекление от пола до потолка, а отдельная зона отдыха в мягких нейтральных тонах выходит прямо на террасу через раздвижные стеклянные двери. Обеденная зона плавно переходит в кухню открытой планировки, укомплектованную гладкими фасадами, столешницами из камня премиум-класса, большим кухонным островом с барной стойкой и полностью встроенной высококлассной бытовой техникой, включая винный холодильник. В доме три просторные спальни и одна спальня меньшего размера на цокольном этаже. Три спальни на верхнем этаже оборудованы большими окнами или раздвижными дверями, которые обрамляют виды на море, сады или окружающую зелень. В главной спальне есть балкон с «мини-кухней для завтраков» — прекрасное место, чтобы насладиться утренним солнцем. Все ванные комнаты отделаны по высоким стандартам с использованием столешниц из натурального камня и элегантных акцентных стен. Открытые пространства — настоящее украшение этого объекта. Крытая терраса с полностью оборудованной летней кухней и обеденной зоной расположена под современной перголой с регулируемыми ламелями, что идеально подходит для приемов на свежем воздухе. Ландшафтный сад включает бассейн, затененную зону отдыха и террасу с панорамным видом на гольф-поле, побережье и горы. Вилла также располагает просторным цокольным этажом с прачечной/хозяйственным помещением, множеством встроенных шкафов для хранения и частным навесом для автомобиля — и все это на возвышенности, обеспечивающей беспрепятственный обзор гольф-поля, моря и гор. Эта вилла предлагает редкое сочетание современного комфорта, щедрого пространства для приема гостей и одну из самых востребованных панорам в этом районе.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная