EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Zagaleta

10.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5492635 | **La Zagaleta** | **Дом**

9 | **12** | **1306 m2** | **11144 m2**

Эксклюзивный особняк с 9 спальнями и 12 ванными комнатами в La Zagaleta, самом престижном жилом комплексе Европы, расположенном в Benahavís, Spain. Построенная на участке площадью 11,144 m² с жилой площадью 1,306 m², эта резиденция предлагает непревзойденный образ жизни в условиях полной приватности в окружении природы. Инфраструктура объекта включает футбольное поле, корт для падл-тенниса, бассейн с баром, гостевой дом и отдельную профессиональную кухню для кейтеринга в дополнение к элегантной основной кухне. Вилла располагает зонами для отдыха и велнеса, такими как кинотеатр, бар, игровая комната, тренажерный зал, винный погреб, библиотека и просторная парковка. Несмотря на то, что объект требует реновации, он сохраняет суть своей величественной архитектуры и представляет собой идеальный холст для создания уникальной резиденции в эксклюзивном окружении. La Zagaleta предлагает своим резидентам первоклассные удобства: клубный дом с изысканными ресторанами, спа-центр, общественные пространства и два частных поля для гольфа на 18 лунок. Исключительная возможность для тех, кто ищет роскошь, безопасность и эксклюзивность в самом сердце Costa del Sol. Эта исключительная недвижимость продается значительно ниже оценочной стоимости в 15.8 миллионов евро, так как требует определенного внимания и TLC.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа