EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - El Faro

399.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5492575

El Faro

Апартамент

Коммунальные: 1,800 EUR / год

3 **3** **100 m2**

Квартира на последнем этаже с видом на море и несколькими террасами в Mijas Costa Просторная квартира с тремя спальнями расположена на последнем этаже жилого комплекса в Mijas Costa. Объект сочетает большие внутренние пространства, несколько террас и открытые виды в сторону Средиземного моря. Построенная площадь составляет около 125,44 м². К квартире также относится частное парковочное место. Планировка имеет интересную многоуровневую структуру. Основная часть квартиры включает просторную гостиную-столовую с камином и выходом на крытую террасу. Внутренняя лестница ведёт на верхний уровень и ещё одну открытую террасу, благодаря чему в квартире формируются несколько отдельных зон для жизни и отдыха. Светлая гостиная отличается хорошими пропорциями и объединяет зоны отдыха и столовой. Мраморные полы подчёркивают средиземноморский характер интерьера. Отдельная кухня оборудована большим количеством рабочих поверхностей и мест для хранения. Рядом расположена самостоятельная хозяйственная зона с местом для стиральной машины. В квартире три спальни и три ванные комнаты. Спальни имеют хорошие размеры и естественное освещение. Спальня на верхнем уровне выходит непосредственно на просторную открытую террасу с видом в сторону моря. Несколько террас позволяют по-разному использовать открытые пространства. Крытая терраса рядом с гостиной хорошо подходит для обеденной зоны и отдыха в тени, а верхняя терраса обеспечивает больше приватности и может быть организована как солярий или лаунж-зона с видом на Средиземное море. Из квартиры также открываются приятные виды на ухоженные сады и бассейн комплекса. Установлено кондиционирование. При этом интерьер оставляет хороший потенциал для обновления: будущий владелец сможет создать более современное пространство, сохранив главное преимущество объекта — его площадь, планировку, террасы и виды. Сложившийся жилой комплекс с зелёными общественными зонами и бассейном, расположенный в спокойной части Mijas Costa недалеко от побережья. Три спальни, три ванные комнаты, несколько террас, вид на море и собственное парковочное место делают этот объект интересным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве второй резиденции на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа