www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Calahonda

679.000€











Ref.-ID: R5492359

Calahonda

Дом

5

4

260 m2

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В CALAHONDA – ПРОСТОРНЫЙ ТАУНХАУС ВСЕГО В 5 МИНУТАХ ОТ ПЛЯЖА Мы рады представить этот просторный таунхаус, расположенный в одном из самых востребованных и престижных районов Calahonda, Mijas, всего в 5 минутах ходьбы от одного из лучших пляжей на Costa del Sol. Объект отличается превосходным расположением прямо напротив торгового центра Los Olivos Shopping Centre, где в шаговой доступности находятся магазины, рестораны и объекты повседневной инфраструктуры. Также имеется прямой выезд на автомагистраль A-7, обеспечивающую отличное сообщение с Marbella, Fuengirola и остальной частью Costa del Sol. Общая площадь застройки составляет около 230 m² на участке 115 m². Дом распределен по нескольким уровням и предлагает щедрое внутреннее и внешнее пространство. ПЛАНИРОВКА Нижний уровень В доме имеется очень большой частный закрытый гараж (бокс), рассчитанный на два больших автомобиля и два мотоцикла, с прямым доступом в дом. На этом уровне также расположено просторное многофункциональное помещение, идеально подходящее для обустройства частного тренажерного зала, домашнего офиса, кинотеатра, зоны отдыха или дополнительной спальни. Кроме того, здесь предусмотрена спальня для персонала с собственной ванной комнатой. Основной этаж Основной этаж включает в себя просторную и светлую гостиную, отдельную кухню с подсобным помещением/прачечной и прихожую. Из гостиной можно выйти на большую частную террасу и в сад — идеальное место на открытом воздухе для принятия солнечных ванн, отдыха или проведения барбекю и встреч с семьей и друзьями. Второй этаж На этом уровне расположены общая семейная ванная комната и три спальни. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и встроенными шкафами. Мансардный уровень Верхний этаж предлагает дополнительную спальню с выходом на частную террасу, а также просторную гардеробную, которую потенциально можно переоборудовать в еще одну ванную комнату. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 230 m² застройки 115 m² участок До 5 потенциальных спален Частный закрытый гараж на 2 машины + 2 мотоцикла Частная терраса и сад Дополнительные террасы Общий плавательный бассейн Красивые общественные сады Центральное кондиционирование Видеодомофон Мраморные полы в большей части дома Ламинат под дерево в зоне спален Полностью внешняя ориентация и обилие естественного света Спальня для персонала с ванной комнатой Большие многофункциональные пространства Объект предлагается в состоянии нового / готов к заселению, предоставляя возможность сразу переехать в просторный, светлый и универсальный дом в исключительно удобном месте. Жилой комплекс находится в отличном состоянии, располагает красивыми садами и бассейном. Пляж, магазины, рестораны и вся инфраструктура Calahonda находятся под рукой. Коммунальные платежи: €130/month IBI: €1,152.77/year Отличная возможность для тех, кто ищет простор, близость к пляжу, приватность и отличное транспортное сообщение, находясь при этом всего в нескольких минутах от Marbella и всего, что может предложить Costa del Sol. Не упустите шанс стать владельцем просторного дома рядом со Средиземным морем.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс