EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

2.120.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5492293 **Marbella** **Дом**

8 **5** **600 m2** **700 m2**

ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ В САМОМ ЦЕНТРЕ MARBELLA Исключительная возможность приобрести просторную отдельную виллу в привилегированном месте, в самом сердце MARBELLA, рядом с одним из главных проспектов города и всего в 10 минутах ходьбы от пляжей и набережной MARBELLA. Редкое расположение для недвижимости такого размера и характеристик: в окружении ресторанов, магазинов, развлекательных заведений и всех необходимых услуг, что позволяет наслаждаться стилем жизни MARBELLA без необходимости использования автомобиля. Дом распределен на три этажа и отличается просторными помещениями, естественным светом и многочисленными возможностями для реновации и перепланировки. Он предлагает восемь просторных спален и пять полноценных ванных комнат, а также полностью оборудованную гостевую зону, идеально подходящую для обеспечения дополнительной приватности и независимости. Основная жилая зона включает большую гостиную-столовую с камином, просторные крытые террасы и отличную ориентацию на юг, что обеспечивает обильное естественное освещение и приятный вид на море. Вилла также включает две полностью оборудованные кухни, зону сауны, тренажерный зал, прачечную и кондиционер, предлагая широкий спектр пространств, созданных для комфорта и благополучия. На прилегающей территории расположен уютный частный сад с бассейном, обширные террасы, идеально подходящие для наслаждения исключительным климатом MARBELLA, и гараж на два автомобиля. Построенная в 1980-х годах, вилла сохранила характер и щедрые пропорции, типичные для домов того периода, предлагая при этом выдающийся потенциал для обновления и модернизации. Просторная планировка и привилегированное расположение предоставляют идеальную возможность для создания современной персонализированной резиденции в центре MARBELLA. Особенно привлекательный объект для тех, кто ищет пространство, приватность, бассейн и сад, не отказываясь от центрального расположения, а также для покупателей, стремящихся создать уникальную виллу в нескольких минутах ходьбы от моря и всей инфраструктуры, которую может предложить MARBELLA.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная