EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

5.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5492194 **Benahavís** **Дом**

4 **4.5** **1095 m2** **2790 m2**

Некоторые дома созданы для того, чтобы доминировать над окружением. Этот дом делает ровно наоборот. Задуманная как объект архитектуры, интегрированный в склон холма, резиденция тянется горизонтально сквозь зрелую растительность, камень, бетон и обширные плоскости стекла, позволяя ландшафту стать неизменной частью интерьеров. Архитектура намеренно безмятежна. Чистые линии, плоские крыши и палитра натуральных материалов создают современную эстетику, свободную от излишеств. Внутри дерево привносит тепло в нейтральную композицию из камня и мягких тонов, а окна от пола до потолка открывают основные жилые пространства в сторону гор и Mediterranean. Дом расположен на нескольких уровнях, соединенных лифтом, что делает перемещение по объекту исключительно комфортным. Две спальни находятся на промежуточном уровне и еще две — на верхнем этаже; все они оборудованы ванными комнатами en-suite, что создает сбалансированную планировку, обеспечивающую приватность и независимость как для семьи, так и для гостей. Основная жилая зона задумана как последовательность взаимосвязанных пространств. Гостиная, столовая и кухня естественно перетекают друг в друга, сохраняя при этом свою индивидуальность, подчеркнутую авторской столярной отделкой и тщательно продуманным подбором материалов. Кухня просторна, но лаконична, следуя тому же архитектурному языку, что и остальная часть дома: натуральное дерево, светлые поверхности и постоянная связь с внешним миром. В спальнях сохраняется то же ощущение спокойствия. Щедрые пропорции, обилие естественного света и панорамное остекление позволяют видам стать частью каждой комнаты. Главный люкс воспринимается почти как уединенное убежище с индивидуальной меблировкой, особенно безмятежной атмосферой и ванной комнатой, где камень, дерево и металл прецизионно сочетаются друг с другом. Однако именно на открытом воздухе архитектура раскрывается в полном масштабе. Просторная крытая терраса продолжает жилые помещения в ландшафт, создавая отдельные зоны для обедов, отдыха и приема гостей. Натуральный камень и открытый бетон подчеркивают органический характер дизайна, в то время как бассейн кажется подвешенным над долиной, а его водная гладь словно сливается с горами на горизонте. При взгляде сверху концепция становится особенно ясной: приземистая резиденция, почти скрытая среди зелени, спроектированная скорее для того, чтобы принадлежать ландшафту, чем выделяться на его фоне. Объект для тех, кто ценит архитектуру, приватность и исключительно тесную связь с природой.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода