Продажа - Дом - Estepona

3.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5492191

Estepona

Дом

ИБИ: 3,992 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год

4 **4.5** **1005 m2** **1592 m2**

Расположенная в тихом жилом анклаве Nueva Atalaya, Benahavís, эта впечатляющая отдельная вилла предлагает просторные жилые помещения, великолепные возможности для отдыха и захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea, окрестные поля для гольфа и культовую гору La Concha. Сочетая в себе приватность, комфорт и исключительное расположение, эта недвижимость обеспечивает выдающийся уровень жизни всего в нескольких минутах от полей для гольфа, международных школ, пляжей и инфраструктуры Marbella, San Pedro de Alcántara и Benahavís. Спроектированная на трех просторных уровнях, вилла сочетает в себе вневременную архитектуру с практичной планировкой, адаптированной для современной семейной жизни. Основной этаж встречает вас элегантным холлом, ведущим в светлые парадные зоны, включая просторную гостиную и столовую, отдельную гостиную и полностью оборудованную кухню с прилегающей кладовой. На этом уровне также расположены гостевая спальня и ванная комната, что делает его идеальным для приема посетителей или проживания нескольких поколений семьи. Большие крытые террасы и очаровательный павильон для обедов на свежем воздухе естественным образом переходят в ландшафтные сады, создавая уютные пространства для круглогодичного отдыха и наслаждения захватывающими видами. Верхний этаж отведен под приватную спальную зону. Впечатляющая главная спальня располагает просторной гардеробной, элегантной ванной комнатой и выходом на частные террасы с видом на море, поле для гольфа и La Concha. Две дополнительные спальни с ванными комнатами, каждая из которых имеет собственную гардеробную, обеспечивают исключительный комфорт и приватность для членов семьи или гостей. Обширный нижний уровень спроектирован как полноценная зона велнеса и развлечений. Он включает в себя частный тренажерный зал, сауну, турецкую баню, игровую комнату, винный погреб, прачечную, вместительные кладовые, технические помещения, жилье для персонала и просторный частный гараж, создавая высокофункциональное пространство, посвященное релаксации, досугу и повседневному удобству. Снаружи прекрасно ухоженные сады окружают частный бассейн, дополненный несколькими крытыми террасами и зонами отдыха на открытом воздухе, которые позволяют в полной мере насладиться средиземноморским стилем жизни, обеспечивая при этом полную приватность. Вилла также оснащена солнечными панелями мощностью 9 kW и энергоэффективной системой отопления «воздух-вода», что сочетает современный комфорт с повышенной экологичностью и сниженным энергопотреблением. Идеально расположенная в одном из самых престижных жилых районов Benahavís, недвижимость пользуется отличным транспортным сообщением с Marbella, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, известными полями для гольфа, международными школами и пляжами Costa del Sol, предлагая при этом спокойствие эксклюзивной жилой среды. Сочетая в себе щедрые пропорции, впечатляющие панорамные виды, выдающиеся велнес-услуги и энергоэффективные характеристики, эта исключительная вилла представляет собой редкую возможность приобрести статусную семейную резиденцию в одном из самых востребованных мест на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Элитная