EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Коммерческая - Torremolinos

950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5491816

Torremolinos

Коммерческая

ИБИ: 1,954 EUR / год

400 m2

145 m2

Инвестиционная возможность в одной из самых стратегически значимых локаций в Torremolinos, всего в нескольких метрах от набережной и пляжа, по адресу Pasaje Peligro No. 3, на второй линии от моря. Актив расположен на участке площадью около 145 m² и в настоящее время включает существующее здание, состояние которого требует комплексной реконструкции или сноса, что открывает возможность для разработки нового проекта, адаптированного под нужды покупателя и применимые градостроительные нормы. Градостроительная база позволяет рассматривать различные варианты использования, включая жилое, туристическое, туристические апартаменты, гостиничный бизнес или общественное питание, что всегда подлежит соответствующей оценке градостроительной осуществимости, разработке проекта и получению лицензий. Согласно первоначальному предложению, итоговая площадь застройки может составить около 400 m², распределенных в конфигурации первый этаж + 2 этажа, в зависимости от условий планирования и финального проекта. Основные характеристики: -Участок: около 145 m² - Существующее здание: под комплексную реконструкцию / снос -Предполагаемая высота: Первый этаж + 2 этажа -Оценочная площадь застройки: около 400 m² - Расположение: вторая линия от пляжа -Потенциальное использование: жилое, туристические апартаменты, гостиничный бизнес/общественное питание, при условии соблюдения норм и получения лицензий -Отличное месторасположение для реализации туристического или жилого проекта -Возможность рассмотрения различных структур эксплуатации и оплаты с собственником В настоящее время собственник запрашивает €950,000, однако готов рассматривать альтернативные предложения и креативные структуры сделок, включая варианты, которые могут сочетать первоначальный платеж с долей в проекте или передачей площадей, связанных с реализацией объекта, что всегда является предметом переговоров между сторонами. Особенно привлекательная возможность для девелоперов, инвесторов и туристических операторов, стремящихся реализовать проект нового строительства или трансформации в престижной локации Torremolinos, всего в нескольких метрах от моря. Информация, касающаяся площади застройки, разрешенного использования и площадей этажей, носит ориентировочный характер и должна быть подтверждена соответствующей градостроительной документацией, техническим проектом и муниципальными лицензиями.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом