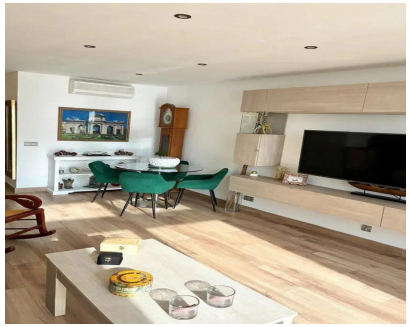
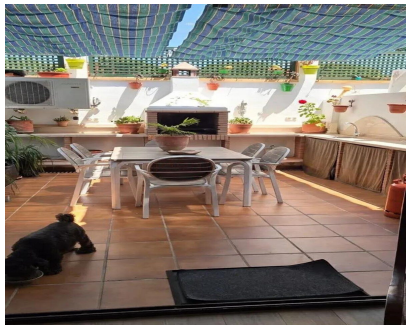
EK
ARBAT ESTATES

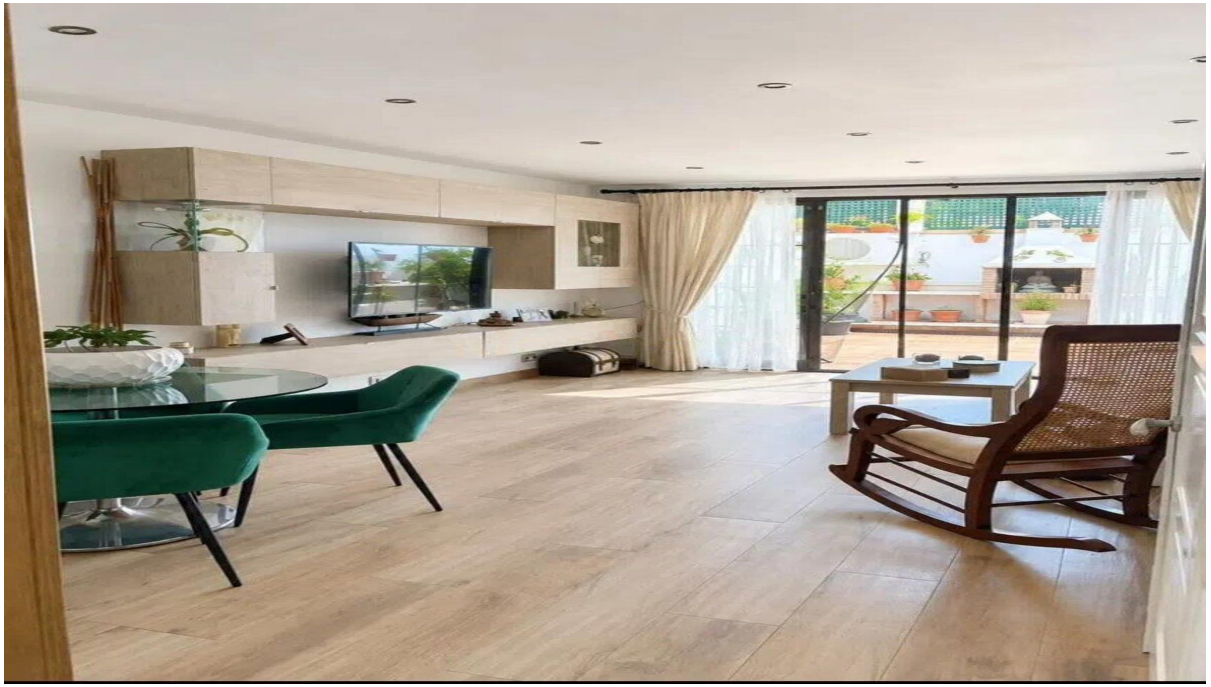
Продажа - Дом - Elviria

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5491645

Elviria

Дом

Коммунальные: 1,080 EUR / год

3 **3** **119 m2** **28 m2**

Полностью отремонтированный таунхаус в Elviria, одном из самых востребованных жилых районов Marbella, расположенный примерно в 10 минутах ходьбы от пляжа. Объект сочетает в себе современные практичные интерьеры с разнообразными открытыми зонами, спроектированными так, чтобы максимально насладиться средиземноморским стилем жизни. Дом расположен на трех уровнях. На основном этаже находятся полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и просторная гостиная-столовая с прямым выходом во внутренний дворик площадью 28 m². Это открытое пространство включает зону барбекю, встроенные шкафы для хранения, столешницы Silestone и выдвижные тенты, которые могут полностью закрыть патио для дополнительной приватности, что делает его идеальным местом для обедов на свежем воздухе и отдыха. Первый этаж включает две светлые спальни, каждая из которых имеет выход на собственную открытую террасу, а также общую ванную комнату. Верхний уровень отведен под просторную главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной. Из гардеробной можно выйти прямо на частный солярий на крыше с джакузи, откуда открываются живописные виды на море и горы — это великолепное место для созерцания закатов. На этом уровне также расположены прачечная и солнечные панели. Недвижимость также располагает вместительными зонами для хранения и была отремонтирована с акцентом на комфорт, функциональность и качественную отделку. Расположенный в закрытом жилом комплексе в окружении ландшафтных садов, объект предоставляет резидентам доступ к двум общим бассейнам и корту для падл-тенниса. Отличный выбор как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха в Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с морем

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Джакузи

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж