EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Benahavís

1.050.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5491522 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 4,200 EUR / год **ИБИ: 954 EUR / год** **Мусор: 36 EUR / год** **3** **3** **161 m2**

Этот исключительный двухуровневый пентхаус расположен на возвышенности в эксклюзивном закрытом сообществе Botanic в La Reserva del Alcuzcuz. Отсюда открываются захватывающие 180-градусные панорамные виды на зеленую долину, Средиземное море и, в ясные дни, на далекое побережье Morocco. Окруженный природой и спокойствием, но при этом находящийся в непосредственной близости от Marbella, Puerto Banús, Estepona и ресторанов Benahavís Pueblo, этот объект предлагает изысканный баланс приватности, доступности и средиземноморского стиля жизни. Пентхаус представлен в безупречном состоянии и полностью меблирован новой современной мебелью, что создает утонченную и в то же время уютную атмосферу с первых шагов. Интерьеры, расположенные на двух уровнях, были тщательно спроектированы так, чтобы максимально использовать естественное освещение и поддерживать тесную связь с окружающим ландшафтом. Гостиная и столовая открытой планировки выходят прямо на главную террасу, благодаря чему панорамные виды становятся неотъемлемой частью повседневной жизни. Современная полностью оборудованная кухня дополнена отдельной прачечной и подсобным помещением, что обеспечивает стиль и практичность. В объекте три просторные спальни и три ванные комнаты, включая две спальни с собственными ванными комнатами (en-suite); каждое пространство создано для комфорта, уединения и спокойствия. Высококачественная отделка и тщательно подобранная меблировка делают резиденцию готовым решением «под ключ», доступным для немедленного заселения. Жизнь на свежем воздухе — одна из главных особенностей этого объекта. Просторные террасы на обоих уровнях предлагают различные зоны для обедов al fresco, отдыха на солнце или созерцания исключительных закатов над Средиземным морем. Благодаря зрелому ландшафтному дизайну и нетронутой природе вокруг, здесь царит атмосфера тишины и приватности, в то время как само сообщество предлагает прекрасно ухоженные сады, два круглогодичных бассейна и круглосуточную охрану. Два частных парковочных места в подземном гараже и большая кладовая обеспечивают дополнительное удобство, делая объект одинаково подходящим как для постоянного проживания или длительного пребывания, так и в качестве роскошного второго дома. В отличие от многих объектов, предлагающих панорамные виды издалека, этот двухуровневый пентхаус сочетает в себе возвышенное расположение с просторными террасами, современными интерьерами, а также безопасностью и удобствами сложившегося закрытого сообщества. Состояние «под ключ» и исключительные виды делают его уникальной резиденцией для тех, кто ищет приватность и качество жизни в районе Benahavís. Christie's Insight: По мнению нашего консультанта по недвижимости, Sten Goosen, этот пентхаус особенно привлекателен сочетанием панорамного обзора с высоты птичьего полета, щедрых открытых пространств и готовности к заселению. Виды на 180º дарят подлинное ощущение простора и уединения, в то время как близость к Marbella, Puerto Banús и Benahavís означает, что объект остается тесно связанным с инфраструктурой и стилем жизни региона. Для покупателей, ищущих современную резиденцию с исключительными видами в спокойном месте, этот двухуровневый пентхаус представляет собой по-настоящему уникальное предложение в La Reserva del Alcuzcuz.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж