EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Torremolinos

1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5491489

Torremolinos

Дом

ИБИ: 1,600 EUR / год

Мусор: 280 EUR / год

5 **3** **253 m2** **717 m2**

Просто позвольте себе влюбиться в эту великолепную виллу — она может стать домом вашей мечты. Эта впечатляющая, полностью отдельно стоящая вилла выставлена на продажу в престижном районе El Pinar, Torremolinos. Этот район широко известен своим спокойствием, предлагая жителям высокий уровень приватности в окружении живописного лесного массива, оставаясь при этом в непосредственной близости от центра города и моря. В то же время объект окружен всей необходимой инфраструктурой и удобствами, до которых можно добраться всего за несколько минут. Центр Torremolinos находится примерно в 10 минутах езды на автомобиле, а благодаря отличному дорожному сообщению до Málaga Airport также можно доехать примерно за 10 минут. Это идеальный баланс для тех, кто хочет жить в безмятежной обстановке, не отказываясь от удобства иметь все под рукой. Вилла построена на участке площадью 717 m², с въездом для автомобилей на парковку, рассчитанную на две машины, и отдельным пешеходным входом с улицы. Просторные открытые площадки предоставляют массу возможностей для наслаждения средиземноморским стилем жизни: здесь есть красивый сад, большой частный бассейн, несколько террас и зона для барбекю. Общая площадь постройки составляет 253 m², распределенных всего на двух этажах. Этот просторный особняк выделяется своими щедрыми пропорциями, обилием естественного света и высокофункциональной планировкой. В доме был проведен полный высококачественный ремонт с использованием отделочных материалов премиум-класса, что значительно повышает его общую ценность. Одной из самых исключительных особенностей этого объекта является его ориентация на все стороны света в сочетании с большим количеством окон по всему дому, что гарантирует превосходное естественное освещение практически в любое время дня. На первом этаже расположены 2 спальни, 1 полноценная ванная комната, впечатляющая гостиная площадью 70 m², просторная кухня открытой планировки с центральным островом, отдельная прачечная, кладовая и большая терраса. На втором этаже находятся 3 спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной террасой, а также 2 полноценные ванные комнаты, одна из которых — при главной спальне (en suite). Весь дом был спроектирован и оборудован по очень высоким стандартам с внедрением современных технологий, таких как фотоэлектрические солнечные панели, которые могут обеспечить экономию до 95% на потреблении электроэнергии и воды. Объект также имеет туристическую лицензию, что делает его отличным вариантом как для просторного и комфортного постоянного проживания, так и в качестве инвестиционной недвижимости с высоким арендным потенциалом. Настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить уникальный характер и исключительные качества этой виллы мечты. В соответствии с Decree 218/2005 of 11 October of the Regional Government of Andalusia, настоящим информируем потребителей, что в опубликованную цену не включены расходы, связанные с покупкой, включая Property Transfer Tax (ITP), нотариальные сборы или сборы за регистрацию прав собственности в Land Registry. Комиссионные вознаграждения агентства недвижимости включены в стоимость. Дополнительные услуги и многоязычная поддержка: Для вашего спокойствия на протяжении всего процесса покупки вам будет доступна юридическая помощь и профессиональные консультации нашего штатного юриста. Кроме того, наша команда свободно владеет испанским, французским, итальянским и английским языками.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного