www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benalmadena Pueblo

985.000€











Ref.-ID: R5490601

Benalmadena Pueblo

Дом

Коммунальные: 3,720 EUR / год

ИБИ: 580 EUR / год

3 **3** **208 m2**

Элегантный смежный дом площадью 241 m², расположенный в эксклюзивном и спокойном жилом комплексе Incogolf, напротив Torrequebrada Golf Course, с впечатляющими открытыми панорамными видами на гольф-поля. Объект был недавно полностью отремонтирован и представляет собой современное, комфортабельное и готовое к заселению жилье в тихом районе в окружении природы. Дом спланирован на двух основных этажах плюс третий этаж, отведенный под солярий и зону отдыха, а также отдельная студия площадью 30.26 m², грамотно спроектированная с использованием естественного рельефа участка. GROUND FLOOR На основном этаже находится уютная прихожая, ведущая в различные помещения. Здесь расположены гостевой туалет, просторная и светлая кухня с обеденной зоной, а также большая гостиная с выходом на террасу, где можно наслаждаться окружающей обстановкой и великолепными видами на гольф-поле. FIRST FLOOR – BEDROOM AREA Первый этаж отведен под зону отдыха и включает три просторные спальни. Две спальни пользуются общей ванной комнатой, в то время как главная спальня располагает собственной ванной комнатой и панорамным видом на Torrequebrada Golf Course. SOLARIUM AND LEISURE AREA Верхний этаж является одним из самых особенных мест в доме. Большая терраса была застеклена и превращена в великолепную зону отдыха, создавая универсальное и уютное пространство для круглогодичного использования, с выходом на две открытые террасы, откуда виды на гольф-поле становятся еще более захватывающими. Идеальное место для приема семьи и друзей, релаксации или просто созерцания пейзажа и спокойствия окрестностей. INDEPENDENT 30.26 m² STUDIO Одно из главных преимуществ объекта, предлагающее множество вариантов использования: гостевые апартаменты, пространство для членов семьи, профессиональный кабинет или отличная возможность для получения дохода от аренды. В настоящее время студия сдана в аренду. DEVELOPMENT AND PARKING Дом расположен на территории закрытого жилого комплекса, отличающегося особой тишиной, приятной атмосферой добрососедства и общим бассейном, где резиденты могут наслаждаться моментами отдыха в ухоженном окружении. Открытая парковка рядом с домом рассчитана на три автомобиля. Особенно привлекательный объект для тех, кто ищет простор, приватность и качество жизни напротив Torrequebrada Golf Course, будь то для постоянного проживания или в качестве второго дома. В соответствии с Decree 218/2005 от October 11, утверждающим Положение об информировании потребителей при купле-продаже и аренде жилья в Andalusia, клиент информируется о том, что нотариальные и регистрационные сборы, налоги (ITP или VAT + AJD) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в стоимость.

Расположение
- ✔ Город

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф