EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Altos de los Monteros

9.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5490541 | **Altos de los Monteros** | **Дом**

6 | **7** | **797 m2** | **1500 m2**

Это исключительная современная вилла, спроектированная Paul Vanrunxt и расположенная на холмах Los Altos de los Monteros. Ее выверенная архитектура, спокойные интерьеры с отделкой из натуральных материалов и тщательно продуманные виды создают дом удивительной чистоты, где просторные жилые зоны открываются навстречу Mediterranean. Наружные пространства были задуманы как неотъемлемая часть самой архитектуры. Террасы, внутренние дворики, водные объекты и вековые оливковые деревья создают спокойную связь с окружающим ландшафтом, а грамотно расположенные проемы пропускают естественный свет и виды на Mediterranean вглубь дома. Внутри основное внимание уделено пропорциям, естественному освещению и сдержанности материалов. Открытые пространства плавно перетекают друг в друга, в то время как продуманное расположение стен и смена перспектив придают каждой зоне ощущение уединенности. Вилла расположена на двух этажах, при этом основные жилые помещения для семьи находятся на главном уровне. Здесь уютная кухня-гостиная, ТВ-лаундж, кабинет и три семейные спальни объединены вокруг основных открытых площадок. Кухня-гостиная спроектирована как настоящий центр дома: она оснащена полностью оборудованной кухней со столешницами из натурального камня, а также уголком для завтрака с великолепным панорамным видом на море. Здесь также имеется вместительный холодильник-комната. В ТВ-лаундже, кухне-гостиной и на открытой террасе установлены камины, которые добавляют дому тепла и уюта в течение всего года. В основных жилых зонах потолки высотой 3.5 метра и окна в пол усиливают ощущение объема и позволяют окружающему ландшафту стать частью интерьера. Главный уровень выходит к бассейну и основной террасе с чередой камерных зон для обедов на свежем воздухе, отдыха и релаксации. В результате создана обстановка, одинаково подходящая как для размеренной семейной жизни, так и для приема гостей, где изысканные архитектурные линии встречаются с природным характером ландшафта Andalusia, а внизу простирается Mediterranean. Нижний уровень отведен под отдельную гостевую зону и инфраструктуру: здесь расположены два частных люкса и автономные апартаменты для персонала с одной спальней. Здесь также находится исключительный гараж вместимостью до 12 автомобилей, отдельная прачечная и обширное пространство галереи, которое можно гибко адаптировать под тренажерный зал, домашний кинотеатр, спа или другие личные нужды. Помимо архитектурной выразительности, вилла оснащена современными системами, предназначенными для круглогодичного комфорта и удобства жизни. Полы с подогревом установлены по всей вилле и работают от энергоэффективной системы теплового насоса, а встроенное кондиционирование обеспечивает климат-контроль во всем доме. Для дополнительной энергоэффективности дом оборудован фотоэлектрическими панелями. Также подготовлена шахта лифта, что позволит установить его в будущем, если владельцы пожелают еще больше упростить сообщение между двумя уровнями. В сочетании с просторными служебными и складскими помещениями эти характеристики гарантируют, что дом сочетает в себе характер и индивидуальность тщательно продуманного архитектурного проекта с практическим комфортом, ожидаемым от современной резиденции класса люкс. Это редкий объект на рынке элитной жилой недвижимости Marbella — дом, где архитектура, ландшафт и стиль жизни рассматриваются как единое целое.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного