EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benalmadena Costa

3.880.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5490508 **Benalmadena Costa** **Дом**

5 **6** **793 m2** **1639 m2**

Изысканная полностью отреставрированная роскошная вилла в Torrequebrada, Benalmádena Расположенная в одном из самых престижных жилых анклавов Costa del Sol, эта исключительная обновленная отдельная вилла предлагает безупречное сочетание современного люкса, полной приватности и повседневного комфорта в непосредственной близости от пляжа. Спроектированная всего в двух уровнях для максимально легкого проживания, эта готовая к заселению резиденция обеспечивает непревзойденный прибрежный образ жизни с гармоничным переходом внутреннего пространства во внешнее. Детали объекта * Общая площадь застройки: 700 m², включая частный гараж на несколько автомобилей площадью 87 m² с прямым доступом в дом. * Участок: 1,640 m² с низкими эксплуатационными расходами, высокими стенами по периметру для обеспечения безопасности и интегрированной системой сигнализации. * Спальни: от 5 до 6 просторных спален (3–4 из них с собственными ванными комнатами), предлагающих гибкие планировочные решения, адаптируемые под ваш образ жизни. * Мастер-сюит: частное убежище с выходом на две террасы, двумя ванными комнатами и индивидуальной гардеробной. * Ванные комнаты: 6 полноценных ванных комнат плюс 2 гостевых туалета. * Размещение гостей: отдельный гостевой апартамент с собственной кухней и прямым выходом к террасе у бассейна. Идеально подходит для гостей или персонала. Солнечная система для нагрева воды и солнечные панели для выработки электроэнергии, кондиционирование и отопление во всех комнатах. Все ванные комнаты оснащены либо подогревом пола, либо потолочным отоплением. Инфраструктура курортного уровня и Wellness Созданная для высококлассного отдыха и развлечений, усадьба располагает большой финской сауной на 8–10 человек, выделенным пространством для йоги и тренажерного зала, частным бассейном, джакузи и экологичной системой солнечных панелей. Исключительная зона для жизни на свежем воздухе представлена крытой террасой площадью 90 m² и обширными зонами для загара, расположенными так, чтобы наслаждаться солнцем в течение всего дня и захватывающими панорамными видами на Mediterranean Sea, Puerto Marina, горы и Torrequebrada Golf. Премиальное расположение и близость объектов * Образование: 200 m от Torrequebrada International College (1.9 km от Benalmádena International College, 2.5 km от British College). * Услуги и досуг: 700–900 m до супермаркетов (Lidl, Supercor), аптек, медицинского центра, пляжных баров и ресторанов; 800 m до пляжа; 1 km до фитнес-центров и ресторана Yucas; 1.7 km до ресторана Trocadero Benalmádena; 2.5 km до Torrequebrada Golf Club. * Транспорт и здравоохранение: 2.7 km до железнодорожной станции Torremuelle; 3 km до Xanit International Hospital и государственной больницы; 3.5 km до Benalmádena Puerto Marina; 4.6 km до Benalmádena Pueblo; 20 km (ок. 15 минут) до Málaga International Airport. Запланируйте ваш частный просмотр сегодня Готовые объекты такого калибра и масштаба в Torrequebrada редко задерживаются на рынке. Свяжитесь с нами сегодня по телефону, WhatsApp или электронной почте, чтобы запросить дополнительную информацию или договориться о частном туре.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом
- Северо-Восточная ориентация
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад
- Северо-Запад Ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Порт Просмотров
- Панорамы
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- Частично меблированный
- Без мебели
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Гольф
- Элитная
- Перепродажа