EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

697.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5490445

Estepona

Дом

Коммунальные: 2,232 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год

3 **2** **236 m2**

Некоторые жилые комплексы дарят ощущение тишины с первой секунды, как только вы заезжаете на их территорию, и Montevideo Hills — один из них. Расположенная в El Paraíso, Estepona, в нескольких минутах езды от A7 и в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры, эта смежная вилла словно благородно созревала с годами.Полная реновация, проведенная пять лет назад, не стерла андалузский характер дома, а лишь подчеркнула его. Полы и открытые пространства сохраняют ощущение «дышащего» дома, а традиционные детали соседствуют с очень современными решениями: «умные» стекла в гостиной и на кухне обеспечивают приватность, тепло- и звукоизоляцию, а также экономию энергии, дополненную солнечными панелями, которые оптимизируют ежемесячные счета.Вы входите через прихожую, которая без лишних прелюдий ведет прямо в дневную зону. Именно здесь находится сердце дома: открытая функциональная кухня, обладающая тем особым уютом, который бывает только в обжитых интерьерах, объединенная с просторной гостиной. В гостиной обустроен мягкий уголок у камина для зимних вечеров, которые случаются и здесь. Из гостиной можно выйти на широкую террасу с обеденным столом, утопающую в зелени и необычайной тишине, откуда есть прямой выход в небольшой садовый уголок. С другой стороны дома расположен патио в андалузском стиле — идеальное место для барбекю. На этом же этаже находится прачечная с WC, которая ранее использовалась как спальня, если дому снова потребуется расширение в этом направлении.На втором этаже расположены три светлые, просторные спальни со встроенными шкафами, которые решают вопрос хранения, не требуя ничего взамен. Главная спальня лидирует по комфорту: собственная ванная комната, гардеробная и личная терраса для принятия солнечных ванн в полном спокойствии.Кондиционеры в гостиной и спальнях обеспечивают комфорт в любое время года. На нижнем уровне, с практичной стороны, расположен гараж с достаточным местом для двух машин и две вместительные кладовые, которые поглотят всё, что дом накапливает годами. Комплекс предлагает два общих бассейна и корт для падл-тенниса на закрытой охраняемой территории.В нескольких минутах езды Atalaya Golf & Country Club проходит собственную реновацию: здесь появятся подогреваемый бассейн, массажные кабинеты, кафе и ресторан. Весь район развивается в том же направлении: школы, детские сады, услуги любого рода и ощущение соседства, лучшие годы которого еще впереди.Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации визита.Surface areas:Total built (including garage and storage rooms): 236.67 m²Living space (ground floor + first floor): 170.22 m²Porch: 19.45 m² usableTerrace above the porch: 19.45 m² usablePatio accessed from the kitchen: 12.60 m² usablePatio/garden: 15.78 m²

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно