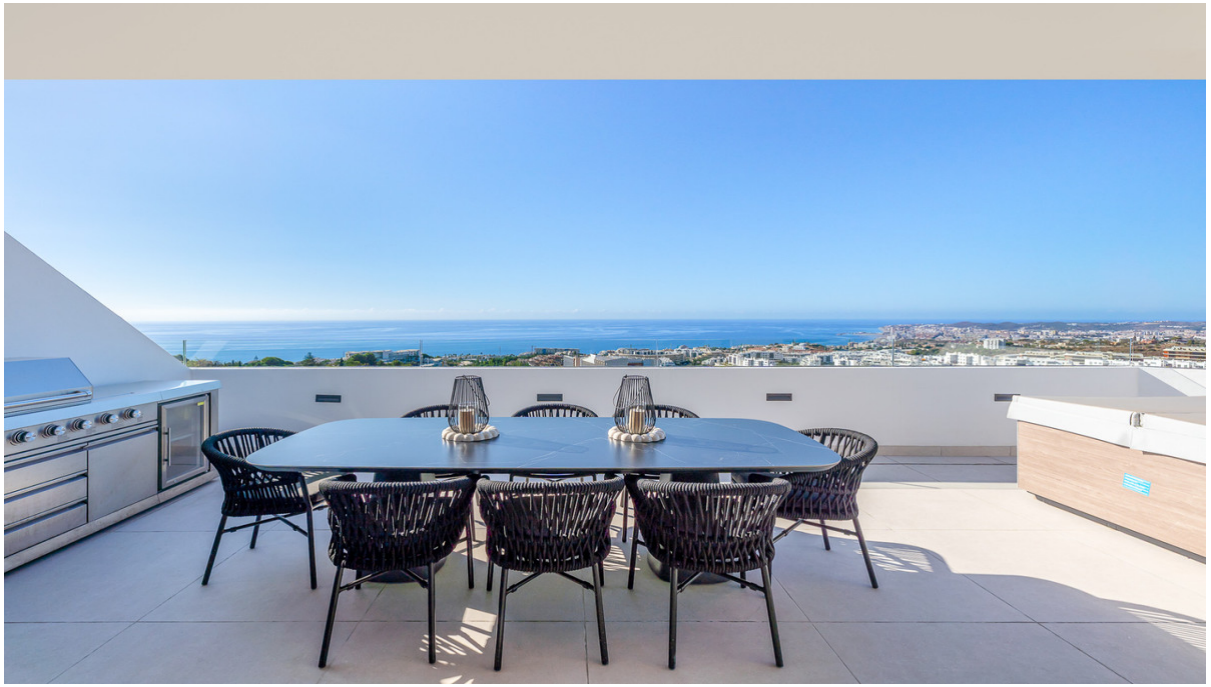
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Fuengirola

1.100.000€











Ref.-ID: R5490304

Fuengirola

Апартамент

2

2

105 m2

Новый пентхаус с захватывающим панорамным видом на Mediterranean в Aura Higuerón Откройте для себя этот великолепный новый пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в Aura Higuerón — современном жилом комплексе, завершенном в 2026 году и расположенном в престижном районе El Higuerón, в самом сердце Costa del Sol. Этот объект недвижимости особенно привлекателен благодаря своим впечатляющим фронтальным панорамным видам на Mediterranean Sea, которые не перекрываются другими строениями и становятся главным украшением как интерьера, так и просторной террасы. Пентхаус имеет общую площадь застройки 157.13 m², из которых 51.68 m² приходятся на террасу, что обеспечивает идеальный баланс между внутренним и внешним пространством. Дневная зона организована вокруг просторной и светлой гостиной-столовой с кухней открытой планировки площадью около 34 m². Это современное единое пространство напрямую соединено с террасой через большие панорамные окна. Естественный свет и открытость внешнему миру позволяют сделать Mediterranean частью атмосферы дома. Ночная зона включает 2 спальни и 2 ванные комнаты, предлагая комфортную планировку как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома на Costa del Sol. Терраса, созданная для наслаждения Mediterranean Просторная терраса — одна из самых уникальных особенностей этого пентхауса, спроектированная так, чтобы максимально использовать климат Costa del Sol практически круглый год. Она оборудована частным джакузи и полностью укомплектованной летней кухней с барбекю, раковиной, холодильником и зоной для приготовления пищи, превращаясь в полноценное пространство на свежем воздухе для отдыха, обедов под открытым небом или общения с семьей и друзьями. Все это дополняется захватывающими фронтальными видами на Mediterranean, при этом сохраняется приватность и ощущение простора. Недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной, поэтому она готова к заселению с первого дня. Среди характеристик также выделяются полы с подогревом в ванных комнатах, аэротермальная система и кондиционирование воздуха, обеспечивающие высокий уровень комфорта в течение всего года. В стоимость объекта включены 2 парковочных места в гараже и 1 кладовая. Aura Higuerón, завершен в 2026 году Aura Higuerón — это новый жилой комплекс, состоящий из трех зданий с современной архитектурой и авангардным дизайном. Его ступенчатая архитектура была специально разработана для того, чтобы усилить освещенность домов, увеличить площадь открытых пространств и подчеркнуть виды на побережье и море. Жилой комплекс интегрирован в естественную и спокойную среду, окружен обширными зелеными зонами и средиземноморскими садами, и представляет собой закрытое охраняемое сообщество. Общие зоны значительно повышают уровень сервиса в комплексе: • 2 открытых панорамных бассейна (infinity pools), ориентированных на юг, с великолепным видом на море. • Спа-зона. • Крытый бассейн с подогревом. • Сауна. • Раздевалки. • Тренажерный зал. • Коворкинг. • Конференц-залы. • Лифт. • Гаражи Все это позволяет совмещать жизнь, отдых, спорт и работу на территории самого комплекса. Привилегированное расположение в Higuerón Объект расположен в районе Higuerón, одном из самых престижных жилых анклавов в этой части Costa del Sol, который отличается спокойной природной обстановкой и в то же время отличным транспортным сообщением. Отсюда легко добраться как до пляжа, так и до автомагистрали A-7, что упрощает поездки в основные точки побережья. Комплекс находится примерно в 10 минутах от Fuengirola и Benalmádena, в 20 минутах от Marbella и в 20 минутах от Málaga International Airport. Также в непосредственной близости находится Higuerón Resort с широким спектром спортивных сооружений, ресторанов, досуга и услуг, а также отель Higuerón Hotel Curio Collection by Hilton. Локация, которая позволяет наслаждаться спокойствием возвышенного природного жилого района, не отказываясь от близости к морю, пляжам, ресторанам, магазинам и услугам Costa del Sol. Дом, готовый к жизни Этот пентхаус сочетает в себе самые востребованные характеристики современной недвижимости на Costa del Sol: абсолютно новое здание, сданное в эксплуатацию, 2 спальни и 2 ванные комнаты, общая площадь 157.13 m², большая терраса 51.68 m², частное джакузи, летняя кухня, мебель и оборудование включены в стоимость, 2 парковочных места, кладовая и исключительные панорамные виды на Mediterranean. Дом, готовый к заселению и жизни с первого мгновения, в недавно построенном жилом комплексе с полным набором удобств и морем в качестве главного героя.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная