EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5488753 **Marbella** **Дом**

4 **4** **270 m2** **1050 m2**

Дом с огромным потенциалом в El Rosario, одном из самых престижных и востребованных жилых комплексов в Marbella East, всего в нескольких минутах от лучших пляжей, пляжных клубов и баров этого района. Расположенный на просторном приватном участке, этот объект представляет собой отличную возможность как для инвесторов, так и для тех, кто хочет реновировать дом и превратить его в персонализированную виллу в элитной локации. Дом распределен на три этажа плюс цокольный этаж и располагает частным бассейном и красивым зрелым садом. Благодаря своей ориентации и планировке, он наполнен естественным светом и предлагает приятные виды. На основном этаже находится просторная гостиная-столовая с прямым выходом на террасу с видом на море, полностью оборудованная кухня, две спальни со встроенными шкафами и две ванные комнаты en-suite. Верхний этаж имеет схожую планировку с кухней открытого плана и выходом на еще одну крытую террасу с видом на сад. Открытая территория обладает огромным потенциалом для наслаждения средиземноморским стилем жизни: здесь есть частный бассейн, обширные зеленые зоны и идеальные пространства для создания различных зон отдыха на свежем воздухе. Кроме того, объект располагает достаточным пространством для расширения дома или добавления новых удобств, таких как гараж, тренажерный зал или гостевые апартаменты. Расположенный в закрытом сообществе с 24-часовой охраной, в окружении природы и отдельно стоящих вилл, El Rosario выделяется своим спокойствием и отличным сообщением с центром Marbella, полями для гольфа, международными школами и всеми видами услуг. Пляж Las Chapas и несколько лучших пляжных баров Marbella находятся всего в нескольких минутах езды.