EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas Costa

950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5488498 | **Mijas Costa** | **Дом**

7 | **4** | **463 m2** | **675 m2**

Инвестиционная возможность, проект Refor с огромным ROI Универсальная Villa, идеальная для Co-Living, бутик-отеля B&B или многоквартирного проживания Mijas Costa / Fuengirola – всего в нескольких шагах от моря Откройте для себя уникальную виллу, сочетающую в себе средиземноморский шарм и исключительный инвестиционный потенциал. Расположенный на границе между Mijas Costa и Fuengirola, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, этот объект предлагает редкое сочетание приватности, пространства и нескольких независимых жилых блоков — что делает его идеальным для co-living, бутик-гостеприимства или гибкой семейной резиденции с гостевыми апартаментами. Расположенная на солнечном частном участке с бассейном, просторными террасами и парковкой на несколько автомобилей, вилла наполнена естественным светом и предлагает открытые виды из разных уголков территории. Ее планировка открывает безграничные возможности как для личного использования, так и для получения дохода. Main House Просторный одноуровневый дом с тремя спальнями с двуспальными кроватями, двумя ванными комнатами, полностью оборудованной кухней и второй независимой кухней. Благодаря двум отдельным входам основной дом можно легко разделить на два автономных блока — идеальный вариант для больших семей, долгосрочной аренды или совмещения проживания с арендным бизнесом. Три дополнительных независимых блока Poolside Mini-Chalet Очаровательный гостевой дом с двумя спальнями и видом на бассейн, идеально подходящий для гостей, долгосрочных арендаторов или сдачи в аренду на время отпуска. Terrace Mini-Chalet Светлый блок с одной спальней, собственной кухней, большой частной террасой и солярием на крыше с открытым видом. При простой перепланировке его можно превратить в апартаменты с двумя спальнями, что повышает его универсальность. Independent Studio Отдельное пространство, идеально подходящее для домашнего офиса, тренажерного зала, творческой студии или дополнительного размещения. Этот блок также прекрасно подходит для концепции co-working, велнес-зала или рабочего пространства для цифровых кочевников. Открытые пространства, которые вдохновляют Экстерьер виллы создан для отдыха и наслаждения: здесь есть частный бассейн, зоны для принятия солнечных ванн, зрелая средиземноморская растительность и множество террас для обедов на свежем воздухе и релаксации. Две кладовые и просторная парковка дополняют объект.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа