www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Fuengirola

579.000€











Ref.-ID: R5488162 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 1,800 EUR / год **ИБИ: 650 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **3** **2** **130 m2**

Отремонтированный пентхаус с большой террасой в 400 метрах от пляжа – Fuengirola Эксклюзивный пентхаус в Fuengirola, расположенный в привилегированном месте всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, Puerto Deportivo и железнодорожного вокзала. Жилье, созданное для тех, кто ценит качество, комфорт и превосходную локацию, как для постоянного проживания, так и для отдыха на Costa del Sol. Общая площадь недвижимости составляет 130 m². Одним из главных преимуществ этого объекта является просторная терраса площадью 27 m², оборудованная биоклиматической перголой, которая позволяет регулировать уровень солнечного света и с комфортом наслаждаться пространством как в солнечные дни, так и в тени. На террасе также имеются: -Небольшая кладовая. -Вывод воды. -Идеальное пространство для создания обеденной зоны на открытом воздухе или зоны chill-out. Капитальный ремонт и технологии В квартире был выполнен капитальный ремонт с использованием материалов премиум-качества, с вниманием как к дизайну, так и к функциональности. Установлена система «умный дом», с помощью которой можно удобно управлять: -Освещением. -Кондиционером. -Биоклиматической перголой. Кроме того, жалюзи в гостиной автоматизированы, что обеспечивает дополнительный комфорт в повседневной жизни. *Планировка* Жилье отличается удобной и функциональной планировкой: -Коридор эксклюзивного доступа к квартире площадью 11 m2, идеально подходящий для размещения шкафа для обуви, чтобы не занимать место внутри жилых помещений. -Прихожая. -Просторная гостиная-столовая с интегрированной кухней и прямым выходом на террасу. -Небольшая кладовая/кладовая для продуктов. -3 спальни + 2 ванные комнаты (одна из них в мастер-спальне) ОПЦИЯ ПОКУПКИ ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА И КЛАДОВОЙ, НЕ ВКЛЮЧЕННЫХ В СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ Дом расположен в районе с отличным транспортным сообщением и всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни без необходимости использования автомобиля. Приблизительные расстояния: -Рестораны и бары: 50 m -Железнодорожный вокзал Fuengirola: 150 m -Супермаркет: 300 m -Пляж: 400 m -Puerto Deportivo de Fuengirola: 400 m -Аэропорт Málaga-Costa del Sol: 24,6 km Особенно удобное расположение для тех, кто хочет иметь пляж, досуг, рестораны, общественный транспорт и услуги в нескольких шагах от дома. *Основные характеристики* -Пентхаус – 6ª этаж -130 m² общая площадь -Жилая площадь: 92 m² -Терраса: 27 m² -Коридор эксклюзивного доступа: 11 m² -Биоклиматическая пергола -Отремонтированное жилье -Система «умный дом» -Автоматические жалюзи в гостиной -Кладовая на террасе -Год постройки: 2006 -Коммунальные платежи: 150 €/мес -IBI: 650 €/год -Вывоз мусора: 80 €/год Возможность жить в современном отремонтированном пентхаусе с великолепной террасой и всеми услугами Fuengirola под рукой.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного