EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5488156

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,560 EUR / год

3 **2** **128 m2** **128 m2**

Добро пожаловать в ваш новый просторный смежный таунхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами в самом сердце Bel Air, на престижной New Golden Mile. Эта жемчужина расположена в охраняемой закрытой урбанизации и имеет всего одну общую стену и одного соседа (шум не проникает). Объект продается с действующей туристической лицензией. Внутри недавно отремонтированной гостиной-столовой открытой планировки вы найдете уютный камин, а само пространство плавно переходит в частную террасу и сад всего в нескольких шагах от бассейна. Эта зона идеально подходит для обедов на свежем воздухе, приема гостей или наслаждения солнцем, которое светит на Costa del Sol более 300 дней в году. Современная кухня с прачечной зоной и стильная ванная комната на нижнем этаже обеспечивают повседневное удобство, а три двухместные спальни наверху гарантируют комфорт и простор. Bel Air — это настоящее сокровище: рядом с клубом падел-тенниса и тенниса Bel Air, в нескольких минутах от Costalita Beach (900m), первоклассных полей для гольфа, таких как Los Flamingos, и оживленного Puerto Banús (10-minute drive). Семьи оценят близость к лучшим школам, таким как International School Estepona (10 minutes) и Colegio San José (15 minutes). Нужно самое необходимое? Супермаркеты, аптеки и теннисно-падельный клуб находятся в 5-minute stroll, а Buerto Banus или Estepona — всего в 15 minutes езды. Общий бассейн и пышные сады повышают качество вашей жизни в этом безопасном, семейном анклаве. С 108m² застроенной площади плюс 20m² двух террас, этот светлый, ориентированный на юг уютный оазис полностью готов к заселению! Ищете ли вы дом для постоянного проживания, место для отдыха или инвестицию для сдачи в аренду (вас ждет потенциал краткосрочной аренды!), этот таунхаус оправдает все ожидания. Наслаждайтесь лучшим проявлением непринужденной роскоши Bel Air, имея доступ к медицинскому обслуживанию в Hospiten Estepona (5 minutes) и удобное сообщение по трассе A7.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад