www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benalmadena

2.100.000€











Ref.-ID: R5488150

Benalmadena

Дом

ИБИ: 432 EUR / год

5 **4** **342 m2** **663 m2**

НОВАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ В BENALMÁDENA Добро пожаловать на эту исключительную новую виллу в Benalmádena, где современная архитектура, изысканный дизайн интерьера и захватывающие виды на Mediterranean сливаются воедино, создавая поистине уникальный дом. Расположенная в престижном жилом районе, вилла занимает возвышенное положение с прекрасным видом на море, оставаясь при этом в непосредственной близости от пляжей, инфраструктуры и достопримечательностей этого района. С 5 спальнями, 4 ванными комнатами, частным бассейном, тренажерным залом и сауной, этот объект недвижимости был спроектирован так, чтобы предложить изысканное сочетание роскоши, комфорта и современного средиземноморского образа жизни. Впечатляющая гостиная, столовая и кухня открытой планировки составляют центральную часть дома. Окна от пола до потолка наполняют интерьеры естественным светом и создают неразрывную связь между внутренним и внешним пространством, обрамляя панорамные виды на Mediterranean. Дизайн интерьера заслуживает особого внимания: тщательно отобранные материалы, современная мебель и элегантная отделка создают утонченную и гармоничную атмосферу во всей вилле. Каждое пространство было продумано до мелочей, чтобы сбалансировать эстетику и функциональность. Вилла также располагает собственной велнес-зоной, включающей полностью оборудованный тренажерный зал и сауну, что позволяет владельцам наслаждаться стилем жизни премиум-класса, не выходя из дома. Снаружи просторные террасы окружают частный бассейн, создавая идеальную обстановку для отдыха на солнце, приема гостей или вечернего времяпрепровождения с видом на Mediterranean. ПРЕВОСХОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В BENALMÁDENA Вилла выгодно отличается спокойным жилым окружением, находясь при этом в легкой доступности от самых популярных достопримечательностей и повседневной инфраструктуры Benalmádena. Очаровательный Benalmádena Pueblo находится всего в нескольких минутах езды, предлагая прекрасную традиционную андалузскую атмосферу, беленые улочки, рестораны, кафе, бутики и впечатляющие смотровые площадки с видом на побережье. Этот район особенно славится своим живописным историческим центром и размеренным деревенским укладом жизни. Одна из самых знаковых достопримечательностей региона, Stupa of Enlightenment, также находится неподалеку. Расположенный на фоне гор с впечатляющим видом на Mediterranean, этот буддийский храм является одним из самых узнаваемых объектов в Benalmádena и создает уникальный культурный и ландшафтный фон. Для повседневного удобства супермаркеты, магазины, рестораны и другие важные сервисы легко доступны от объекта. Побережье и пляжи Benalmádena также находятся поблизости, в то время как более широкая Costa del Sol предлагает огромный выбор международных школ, полей для гольфа, ресторанов, марин и развлекательных заведений. Расположение также обеспечивает отличную транспортную доступность. Город Málaga и международный аэропорт Málaga-Costa del Sol находятся примерно в 20–25 минутах езды на автомобиле, что делает виллу особенно удобной как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная