EK
ARBAT ESTATES

## Продажа - Апартамент - Estepona

## 440.000€

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5488003** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,856 EUR / год** **Мусор: 800 EUR / год** **2** **2** **99 m2** **140 m2**

Представляем стильные и просторные апартаменты в престижном жилом комплексе Benatalaya, расположенном на первой линии гольф-поля. Жилое пространство площадью 140 м² дополнено частной террасой 43 м², а ориентация на юго-восток способствует приятному освещению в течение дня. Планировка включает 2 спальни и 2 ванные комнаты, одна из которых является en-suite, а также гостиную, столовую, прачечную и подсобное помещение. Интерьер выполнен с мраморными полами и камином, предусмотрены встроенные шкафы, двойные стеклопакеты, электрические жалюзи, индивидуальное кондиционирование и подогрев полов в ванных комнатах. Кухня полностью оборудована, а объект предлагается с полной меблировкой. К внешним преимуществам относятся террасы, балкон, барбекю, а также доступ к общим садам, подогреваемому бассейну, спортзалу и сауне. Закрытая территория обеспечивает безопасный вход, круглосуточную охрану и камеры наблюдения. В стоимость также входит парковочное место. Расположение рядом с городом, школой, общественным транспортом, культурно-бытовыми объектами, детской площадкой и полем для гольфа делает этот вариант функциональным и хорошо связанным с инфраструктурой.

**Расположение**
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная