EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

2.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5487997 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 12,000 EUR / год **ИБИ: 18 EUR / год** **Мусор: 300 EUR / год** **6** **7** **548 m2** **980 m2**

Редкая возможность приобрести первоклассный жилой участок в престижном закрытом сообществе El Herrojo Alto, Benahavís, предлагаемый вместе с исключительным современным архитектурным проектом и лицензией на строительство. Расположенный на возвышенности над побережьем, участок обладает захватывающими панорамными видами на Mediterranean Sea, Gibraltar и побережье North Africa. Его привилегированное положение в одном из самых устоявшихся закрытых сообществ La Quinta сочетает в себе приватность, безопасность и превосходную близость к Marbella и Puerto Banús. Объект продается как готовое предложение «участок + проект + лицензия», что позволяет новому владельцу перенять проект на продвинутой стадии и приступить к строительству исключительной современной виллы, не начиная процесс проектирования и получения разрешений с нуля. Утвержденный проект был тщательно разработан, чтобы максимально использовать возвышенное положение участка и панорамные виды на море. Остекление от пола до потолка, обширные террасы и просторные жилые зоны открытой планировки создают тесную связь между внутренним и внешним пространством, где средиземноморский пейзаж служит естественным фоном во всем доме. Предлагаемая вилла задумана как элитная частная резиденция с обширным набором удобств для отдыха и велнеса, включая частный тренажерный зал, спа, турецкую баню, винный погреб, лаунж для развлечений с баром и крытый бассейн. Открытые площадки спроектированы вокруг подогреваемого инфинити-бассейна, просторных террас, ландшафтных садов и многочисленных зон для отдыха и развлечений, расположенных таким образом, чтобы в полной мере насладиться исключительными видами. Проект также включает в себя охраняемый закрытый гараж с крытой парковкой для трех автомобилей. Расположенный всего в нескольких минутах от La Quinta Golf, Puerto Banús и Marbella, а также международных школ, ресторанов и широкого спектра инфраструктуры, этот объект предлагает исключительное сочетание локации, видов и потенциала для девелопмента. Для покупателя, стремящегося создать знаковую современную резиденцию в Benahavís, это представляет собой уникальную возможность приобрести первоклассный участок с уже готовым архитектурным видением и лицензией на строительство. Готовая к реализации возможность в одном из самых востребованных закрытых сообществ над Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная